

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Ε. Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη» έχει την τιμή να σας υποβάλει προς έγκριση τον Ισολογισμό της 34ης εταιρικής χρήσεως, από την 1 Ιανουαρίου 2004 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2004, το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό με τις ανωτέρω καταστάσεις Προσάρτημα.

Σχετικά με την εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας παρατηρούνται τα εξής:

### Ενεργητικό

#### **Β' Έξοδα Εγκατάστασης**

Στα έξοδα εγκατάστασης συμπεριλαμβάνεται το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κάτωθι λογαριασμών:

- α) Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης
- Προλειτουργικά έξοδα καθώς και δαπάνες αρχικής προβολής και λανσαρίσματος τίτλων εντύπων.
- β) Λοιπά έξοδα εγκατάστασης
- Επενδύσεις σε λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

Τα εν λόγω έξοδα αφορούν επενδύσεις της Εταιρείας για τα έντυπα καθώς και λογισμικά προγράμματα και ανήλθαν συνολικά την 31.12.2004 σε χιλ. € 11.180 με αναπόσβεστο υπόλοιπο χιλ. € 2.656, έναντι χιλ. € 8.397 και χιλ. € 1.222 αντίστοιχα της 31.12.2003.

Ο λογαριασμός εξόδων εγκατάστασης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΟΣΩΝ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ "ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ" 31/12/2004**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστο υπόλοιπο
	Υπόλοιπο 31/12/03	Προσθήκες Χρήσεως	Διαγραφές - Μεταφορές Χρήσεως	Υπόλοιπο 31/12/04	Υπόλοιπο 31/12/03	Αποσβέσεις Χρήσεως	Διαγραφές - Μεταφορές Χρήσεως	Σύνολο Αποσβέσεων	
Έξοδα Ιδρ. & Πρώτης Εγκατάστασης	5.742.450,46	0,00	0,00	5.742.450,46	4.894.682,07	618.897,39	0,00	5.513.579,46	228.871,00
Έξοδα κτήσεως Ακινήτων	1.071.652,71	0,00	0,00	1.071.652,71	883.719,32	60.942,81	0,00	944.662,13	126.990,58
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	1.571.984,39	2.644.809,08	0,00	4.216.793,47	1.390.598,16	171.332,55	-468.747,74	2.030.678,45	2.186.115,02
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	4.400,80	138.028,21	0,00	142.429,01	2.086,11	28.485,80	0,00	30.571,91	111.857,10
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	6.860,05	0,00	0,00	6.860,05	4.116,03	800,34	0,00	4.916,37	1.943,68
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>8.397.348,41</b>	<b>2.782.837,29</b>	<b>0,0</b>	<b>11.180.185,7</b>	<b>7.175.201,69</b>	<b>880.458,89</b>	<b>-468.747,74</b>	<b>8.524.408,32</b>	<b>2.655.777,38</b>

### **Ανάλυση προσθηκών εξόδων πρώτης εγκατάστασης και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Προγράμματα Η/Υ	2.644.809,08
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου – Επιτροπή Ανταγωνισμού	9.603,21
Έξοδα μετεγκατάστασης Μιχαλακοπούλου	128.425,00
	<hr/>
	<b>2.782.837,29</b>

## Γ' Πάγιο Ενεργητικό

### Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις ανήλθαν σε χιλ. € 354 με αναπόσβεστο υπόλοιπο χιλ. € 62 έναντι χιλ. € 354 και χιλ. € 71 αντίστοιχα της 31/12/2003.

Οι Ασώματες ακίνητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
	Υπόλοιπο 31/12/03	Προσθήκες Χρήσεως 2004	Διαγραφές Μεταφορές 2004	Υπόλοιπο 31/12/04	Υπόλοιπο 31/12/03	Αποσβέσεις Χρήσεως	Διαγραφές Μεταφορές Χρήσεως	Σύνολο Αποσβέσεων	
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ.ΙΔΙΟΚΤ.	139.587,37	0,00	0,00	139.587,37	139.587,32	0,00	0,00	139.587,32	0,05
ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	214.509,97	2.556.805,83	2.556.805,83	214.509,97	143.647,08	477.956,93	468.747,74	152.856,27	61.653,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	354.097,34	2.556.805,83	2.556.805,83	354.097,34	283.234,40	477.956,93	468.747,74	292.443,59	61.653,75

### Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι αξίες κτήσεως των οικοπέδων αυξήθηκαν στη χρήση 2004 κατά χιλ. € 497 λόγω αναπροσαρμογής τους, βάσει του Ν. 2065/1992.

Αντίστοιχα οι αξίες των κτιρίων αυξήθηκαν το 2004 κατά χιλ. € 887 όπως επίσης αυξήθηκαν λόγω της αναπροσαρμογής και οι αντίστοιχες αποσβέσεις έως 31/12/2003 κατά χιλ. € 481.

Οι αξίες των κτιρίων αυξήθηκαν κατά χιλ. € 9.057 λόγω ανακατασκευής του κτιρίου Μιχαλακοπούλου.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός την 31/12/2004 ανέρχεται σε χιλ. € 1.221 όπως και την 31/12/2003.

Οι λοιπές επενδύσεις (έπιπλα, σκεύη, μεταφορικά μέσα) την 31/12/2004 ανήλθαν σε χιλ. € 9.674 έναντι χιλ. € 7.392 την 31/12/2003. Αύξηση κατά χιλ. € 2.282, η οποία προήλθε λόγω επενδύσεων σε έπιπλα, Η/Υ και τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό λόγω μετεγκατάστασης στο κτίριο Μιχαλακοπούλου.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές μειώθηκαν κατά τη χρήση 2004 κατά χιλ. € 5.992 και ανήλθαν σε χιλ. € 132 έναντι χιλ. € 6.124 την χρήση 2003. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν δαπάνες για τη δημιουργία αρχείου εφημερίδων και περιοδικών, ανακατασκευή κτιρίου Χρ. Λαδά 3, ενώ ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή του κτιρίου ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ.

Για τα πάγια, η Εταιρεία διενεργεί ανελλιπώς σε κάθε χρήση και με βάση τους νόμιμους συντελεστές τις αντίστοιχες κατά περίπτωση αποσβέσεις. Από τον Αύγουστο 2004 η εταιρεία δεν διενήργησε αποσβέσεις για το κτίριο και τα μένοντα έπιπλα της οδού Πανεπιστημίου 18, λόγω μη χρησιμοποίησης αυτών, διότι η εταιρεία μετεγκαταστάθηκε στο κτίριο της οδού Μιχαλακοπούλου 80.

Το σύνολο των ακίνητοποιήσεων ανήλθε συνολικά σε αξία κτήσης χιλ. € 36.286 την 31/12/2004 με αναπόσβεστο υπόλοιπο χιλ. € 23.133 έναντι 29.554 και χιλ. € 18.005 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 31/12/2004

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	
	Υπόλοιπο 31/12/03	Αναπρίλες 04	Προσθήκες Χρήσεως	Διαγραφές Μεταφορές	Υπόλοιπο 31/12/04	Υπόλοιπο 31/12/03	Αναπρίλες 04	Αποσβέσεις Χρήσεως	Διαγραφές Χρήσεως		Σύνολο Αποσβέσεων
Γήπεδα – Οικόπεδα	3.707.053,87	496.887,64	0,00	0,00	4.203.941,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.203.941,51
Κτίρια-Εγκ/σεις κτιρίων	10.755.988,62	887.265,60	9.056.628,91	0,00	20.699.883,13	3.814.904,00	481.310,12	777.606,95	0,00	5.073.821,07	15.626.062,06
Μηχ/τα – Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλ.	1.221.710,00	0,00	0,00	0,00	1.221.710,00	781.235,37	0,00	89.665,73	0,00	870.901,10	350.808,90
Μεταφ. Μέσα	515.225,45	0,00	12.557,33	29.745,77	498.037,01	335.420,80	0,00	64.865,47	29.224,86	371.061,41	126.975,60
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	6.876.576,58	0,00	2.720.381,49	421.171,12	9.175.786,95	6.334.076,60	0,00	621.157,82	410.336,68	6.544.897,74	2.630.889,21
Ακινήτ. Υπό Εκτέλεση	6.123.838,32	0,00	6.186.358,28	12.177.845,07	132.351,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.351,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>29.200.392,84</b>	<b>1.384.153,24</b>	<b>17.975.926,01</b>	<b>12.628.761,96</b>	<b>35.931.710,13</b>	<b>11.265.636,77</b>	<b>481.310,12</b>	<b>1.553.295,97</b>	<b>439.561,54</b>	<b>12.860.681,32</b>	<b>23.071.028,81</b>

## Συμμετοχές

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται αναλυτικά οι συμμετοχές της Εταιρείας όπως ήταν την 31/12/2003 και όπως έχουν διαμορφωθεί την 31/12/2004.

(Τα ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Επωνυμία	Συμμετοχές 31/12/2003		Συμμετοχές 31/12/2004	
	Αξία Κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης	Ποσοστό Συμμετοχής
MULTIMEDIA A.E.	1.802	100,00%	1.802	100,00%
ΔΟΛ DIGITAL A.E.	17.696	78,71%	17.696	78,71%
IRIS A.E.	38.246	70,00%	38.246	70,00%
ΑΡΓΟΣ A.E.	1.120	38,50%	1.126	38,70%
ΜΕΛΛΟΝ GROUP ΑΕ	734	50,00%	734	50,00%
ΕΚΔΟΤΙΚΗ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	5.694	33,33%	5.694	33,33%
STUDIO ΑΤΑ Α.Ε.	216	95,00%	216	95,00%
ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.	32.653	10,76%	32.653	10,76%
ACTION PLAN A.E.	4.170	85,00%	4.170	85,00%
ΝΕΑ ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.	44	50,50%	44	50,50%
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.	6.282	100,00%	6.282	100,00%
MC ΕΛΛΑΣ ΑΕΕ	734	50,00%	734	50,00%
HEARST ΔΟΛ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΠΕ	748	50,00%	748	50,00%
EUROSTAR ΑΤΕΒΕ	6.963	98,00%	6.785	95,50%
ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ Α.Ε.	2.054	30,00%	2.054	30,00%
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ Α.Ε.	604	51,00%	604	51,00%
ODEON LICENCING A.E.	28	24,23%	28	24,23%
ΕΚΔΟΣΕΙΣ 4 ΕΠΕ	450	30,00%	450	30,00%
ACTION PLAN H.R.	2	1,00%	2	01,00%
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	24.781	100,00%	24.781	100,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>145.021</b>		<b>144.850</b>	

Η αξία κτήσεώς τους, η αποτίμησή τους βάσει του άρθρου 43 παρ. 6 του Ν. 2190/1920 και η τρέχουσα εσωτερική λογιστική ή χρηματιστηριακή αξία τους εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

## Ποσά σε χιλ. ευρώ

**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ**

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ</u>	<u>Ποσοστό Συμ/χής</u>	<u>Ισολογισμός Έτους</u>	<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>Τιμή Κτήσεως</u>	<u>Τρέχουσα Δξία Λογιστική, Χρηματιστηριακή</u>	<u>Δξία συμμετοχών βάσει του Αρθρ. 43 Παρ. 6 Ν.2190/20</u>
<b>1) Δ.Ο.Λ. DIGITAL ΑΕ</b> Εδρα : Χρ. Λαδά 3 ΑΦΜ : 94212684 Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 15793/01/Β/87/414	78,71%	2004	(5.941)	(1.616)	17.696	0	0
<b>2) MULTIMEDIA ΑΕ</b> Εδρα : Χρ. Λαδά 3 ΑΦΜ : 94239623 Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 17189/01/Β/88/307	100,00%	2004	2.143	174	1.802	2.143	1.802
<b>3) ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ</b> Εδρα: Φιλελλήνων 18-Χαλάνδρι ΑΦΜ : 942538918 Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 19407/04/Β/89/208	10,76%	2004	87.294	11.011	32.653	13.783	13.783
<b>4) ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΕ</b> Εδρα : Φλέμινγκ 14 Μαρούσι ΑΦΜ : 094328785 Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 25466/01ΑΤ/Β/91/297	95,00%	2004	(1.834)	(589)	216	0	0
<b>5) ΜΕΛΛΟΝ GROUP ΑΕΕ</b> Εδρα: Αγ.Νεκταρίου & Μπενάκη 5 Χαλάνδρι Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 34297/01ΑΤ/Β/95/299	50,00%	2004	1.814	585	734	907	734
<b>6) IRIS ΑΕΒΕ</b> Εδρα : Πανεπιστημίου 18 - Αθήνα ΑΦΜ : 094328620 Μητρώο Υπουργείου Εμπορίου Νομ. Αθηνών 25302/04/Β/91/175	70,00%	2004	79.149	(1.844)	38.246	55.404	38.246
<b>7) ΑΡΓΟΣ ΑΕ (ενοπ.)</b> Εδρα : Πανεπιστημίου 9 - Αθήνα ΑΦΜ : 094533098 ΔΟΥ ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ	38,70%	2003	4.400	403	1.126	1.703	1.126
<b>8) ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.</b> Εδρα : Τσιμισκή 45 - Θεσ/νίκη ΑΦΜ : 94490973 ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	33,33%	2003	16.147	1.054	5.694	5.377	5.377
<b>9) ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ Α.Ε.</b> Εδρα : Στουρνάρη 35 Αθήνα ΑΦΜ : 094397477 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 29741/01/Β/93/525	30,00%	2003	2.106	822	2.054	632	632
<b>10) EUROSTAR ΑΤΕΒΕ</b> Εδρα : Πανεπιστημίου 18 - Αθήνα ΑΦΜ : 094495077 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 37137/01/Β/96/571	95,50%	2004	7.175	273	6.785	6.852	6.785

## ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ</u>	<u>Ποσοστό Συμ/χής</u>	<u>Ισολογισμός Έτους</u>	<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>Αποτελέσματα Χρήσεως</u>	<u>Τιμή Κτήσεως</u>	<u>Τρέχουσα Αξία Λογιστική, Χρηματιστηριακή</u>	<u>Αξία συμμετοχών βάσει του Αρθρ. 43 Παρ. 6 Ν.2190/20</u>
<b>11) ΝΕΑ ΑΚΤΙΝΑ Α.Ε.</b> Έδρα : Φραγκοκκλησιάς 7- Μαρούσι ΑΦΜ : 099359646 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 43316/01ΑΤ/Β/99/211	50,50%	2004	172	647	44	87	44
<b>12) ΟΔΕΟΝ LICENSING SA</b> Έδρα : ΑΦΜ : Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών	24,23%	2003	127	104	28	31	28
<b>13) ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ Α.Ε.</b> Έδρα : Γενναδίου 6 – Αθήνα ΑΦΜ : 099547749 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 45154/01/Β/00/47	51,00%	2004	347	(152)	604	177	177
<b>14) ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.</b> Έδρα : Φραγκοκκλησιάς 7 Μαρούσι ΑΦΜ : 094250615 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 45154/01/Β/00/47	100%	2004	(2.303)	13	6.282	0	0
<b>15) HEARST – ΔΟΛ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΠΕ</b> Έδρα : Πανεπιστημίου 18 Αθήνα ΑΦΜ : 099632655	50,00%	2004	1.593	505	748	796	748
<b>16) MC HELLAS AEE</b> Έδρα : Πανεπιστημίου 18 Αθήνα ΑΦΜ : 099360239 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 44343/01/Β/99/610	50,00%	2004	1.625	724	734	812	734
<b>17) ACTION PLAN A.E.</b> Έδρα : Θησέως 15-17 ΑΦΜ : 099365259 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 43276/01/Β/99/356	85,00%	2004	374	(152)	4.170	318	318
<b>18) ΕΚΔΟΣΕΙΣ 4 ΕΠΕ</b> Έδρα : Ακαδημίας 85 ΑΦΜ : 099913940	30,00%	2002	-	-	450	450	450
<b>19) ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ</b> Έδρα : Πανεπιστημίου 18 ΑΦΜ : 999982777 Μητρ.Υπουργ.Εμπορίου Νομ. Αθηνών 48926/01/Β/01/290	100%	2004	14.811	(1.149)	24.781	16.028	16.028

**Σημείωση:** Οι μετοχές της εταιρείας ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2003. Η διαφορά μεταξύ τρέχουσας αξίας και αξίας κτήσεως δεν συνιστά μόνιμη απαξίωση, λόγω της μεγάλης υπεραξίας του ακινήτου της εταιρείας, επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, στην Αθήνα, που αποτελεί το 92% του συνόλου του ενεργητικού της εταιρείας, όπως αυτό έχει εκτιμηθεί από αναγνωρισμένη εκτιμητική εταιρεία στη χρήση 2003. Για τις εταιρείες ΑΡΓΟΣ ΑΕ, ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΑΕ, ΟΔΕΟΝ LICENSING SA, και ΕΚΔΟΣΕΙΣ 4 ΕΠΕ, η αποτίμηση έγινε με βάση τους τελευταία νόμιμα συνταχθέντες Ισολογισμούς των εταιρειών της χρήσης που έληξε την 31/12/2003.

- Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουμε μέσω της α) ΔΟΛ DIGITAL ΑΕ στην οποία η συμμετοχή μας είναι 78,71%:

1.	ΦΤΕΡΩΤΟΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε.	Ποσοστό συμμετοχής	33,45%
2.	NET ON LINE Α.Ε.	"	78,71%
3.	IN HEALTH Α.Ε.	"	39,36%
4.	RAMNET Α.Ε.	"	78,71%
5.	RAMNET SHOP Α.Ε.	"	78,71%
6.	PHAISTOS NETWORKS Α.Ε.	"	39,36%

β) EUROSTAR ATEBE στην οποία η συμμετοχή μας είναι 95,50%

1.	EXPO PLAN Α.Ε.	Ποσοστό συμμετοχής	48,00%
2.	ΤΡΙΑΙΝΑ ΤΡΑΒΕΛ-ΣΤ.ΛΑΓΑΣ ΑΤΕΝΕ	"	95,50%

### **Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

- Εγγυήσεις μισθώσεων	474.982,29
- Εγγυήσεις καταναλώσεων	14.864,46
	<u>489.846,75</u>

### **Δ' Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

#### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας την 31/12/2004 ανήλθαν σε χιλ. € 5.465 έναντι χιλ. € 5.158 του 2003.

Τα εμπορεύματα αυξήθηκαν από χιλ. € 2.342 την 31/12/2003 σε χιλ. € 3.804 την 31/12/2004.

Τα προϊόντα έτοιμα και ημιτελή παρουσιάζουν μείωση την 31/12/2004 σε σχέση με την 31/12/2003 κατά χιλ. € 634.

Η παραγωγή σε εξέλιξη παρουσιάζει υπόλοιπο την 31/12/2004 χιλ. € 0.

Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων την 31/12/2004 παρουσιάζουν υπόλοιπο χιλ. € 0.

Η Εταιρεία πάγια ακολουθεί τη μέθοδο FIFO για την αποτίμηση των αποθεμάτων της.

#### **Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις της χρήσεως ανήλθαν σε χιλ. € 56.655 σε σχέση με την προηγούμενη που ήταν χιλ. € 59.626.

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας περιλαμβάνει επτάμηνη κατά μέσο όρο πίστωση προς τους πελάτες διαφημιστικών καταχωρήσεων.

Η εταιρεία μέχρι την 31/12/2003 είχε δημιουργήσει αποθεματικό από προβλέψεις επισφαλών πελατών που ανήρχετο στο ποσό των χιλ. € 279. Κατά την χρήση 2004, η εταιρεία αποφάσισε την οριστική διαγραφή ορισμένων επισφαλών πελατών όπου

το συνολικό ποσό της διαγραφής ανήλθε σε χιλ. € 279 με κλείσιμο του ανωτέρω αποθεματικού.

### **Χρεόγραφα**

Τα χρεόγραφα μετά την πρόβλεψη υποτίμησης αφορούν α) Μετοχές ποσού χιλ. € 9.157 β) Μετοχές μη εισηγμένες με % μικρότερο του 10% χιλ. € 157 γ) Λοιπά χρεόγραφα ποσού χιλ. € 7.155.

Η ανάλυση έχει ως ακολούθως:

α) Μετοχές χαρτοφυλακίου εισηγμένων εταιρειών που αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα τιμή.

1.	EFG	3.944	
2.	ΣΑΡΑΝΤΗΣ	860	
3.	PAPERPACK	3.155	
4.	ΧΑΪΔΕΜΕΝΟΣ	128	
5.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	828	
6.	MICROLAND	243	
		<u>9.158</u>	<b>9.158</b>

β) Μετοχές μη εισηγμένων εταιρειών με ποσοστό μικρότερο του 10% που αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεώς τους.

M. ΛΕΒΗΣ	5%	19	
DIGITAL PRESS	8,3%	<u>308</u>	
		<u>327</u>	<b>327</b>

γ) Λοιπά χρεόγραφα που αποτιμήθηκαν (αμοιβαία μετοχικά) στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσεως και τρεχούσης, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 6 του Ν. 2190/20.

1. Μερίδια αμοιβαίων μετοχικών κεφαλαίων EUROBANK INDEX VALUE χιλ. €	6.955	
2. REPOS ETE	<u>200</u>	
	<u>7.155</u>	<b>7.155</b>
		<u><b>16.640</b></u>

### **Διαθέσιμα**

Τα υπόλοιπα των διαθεσίμων ανήλθαν σε χιλ. € 480 έναντι σε χιλ. € 492 της προηγούμενης χρήσης.

### **Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού**

Στους λογαριασμούς αυτούς περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση (δικαιώματα, ενοίκια, ασφάλιστρα, συνδρομές κλπ) ποσό χιλ. € 955 έναντι χιλ. € 212 της προηγούμενης χρήσης καθώς και πρόβλεψη εσόδων από πωλήσεις εφημερίδων και περιοδικών κυρίως επαρχίας χιλ. € 3.102 έναντι χιλ. € 2.762 της προηγούμενης χρήσης.

### **Παθητικό**

#### **Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια στη χρήση 2004 ανήλθαν σε χιλ. € 185.883 έναντι χιλ. € 182.267 σε σχέση με τη χρήση 2003.

Η αύξηση αυτή των ιδίων κεφαλαίων στην εξεταζόμενη περίοδο είναι ως αποτέλεσμα της υψηλής κερδοφορίας η οποία προέκυψε από τα αποτελέσματα της χρήσης 2004.

### **Προβλέψεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στην παρούσα χρήση αφορά πρόβλεψη υποτίμησης για ακίνητα αποθέματα χιλ. € 502 και χιλ. € 10 πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές έναντι χιλ. € 4 της προηγούμενης χρήσης.

### **Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις**

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανήλθε την 31/12/2004 σε χιλ. € 15.000 και αφορά ομολογιακό δάνειο, το οποίο εκδόθηκε εντός του 2004, διάρκειας 5,5 ετών.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανήλθαν την 31/12/2004 σε χιλ. € 9.500 έναντι χιλ. € 20.400 την 31/12/2003.

### **Προμηθευτές & Επιταγές Πληρωτέες**

Η Εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έναντι των προμηθευτών της.

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών την 31/12/2004 ανήλθαν σε χιλ. € 16.628 έναντι χιλ. € 14.782 την 31/12/2003.

Τα εν λόγω υπόλοιπα των προμηθευτών της Εταιρείας είναι τρέχοντα και ανακυκλώνονται στην κάθε χρήση.

### **Φόροι & Τέλη, Ασφαλιστικά Ταμεία**

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στους εν λόγω λογαριασμούς στην εξεταζόμενη περίοδο αποτελούν τρέχοντα υπόλοιπα που προέρχονται από τη λειτουργία της και τα οποία η Εταιρεία φροντίζει ανελλιπώς να εξοφλεί μέσα στις νόμιμες προθεσμίες προς το Δημόσιο, τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία και τους λοιπούς φορείς.

Δεν υφίσταται καμμία οφειλή σε καθυστέρηση σε φόρους, ασφαλιστικά ταμεία και λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς.

### **Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού**

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού περιέχουν έσοδα επομένης χρήσεως ποσού χιλ. € 951 από τα οποία χιλ. € 780 αφορούν προεισπράξεις συνδρομών χιλ. € 114 διαφήμιση χιλ. € 50 προμέρισμα και χιλ. € 6 ενοίκια. Επίσης περιέχουν έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα χιλ. € 1.896 για τα οποία έχουν γίνει οι ακόλουθες προβλέψεις: Προμηθευτής Άργους χιλ. € 1.037, Επιβραβεύσεων χιλ. € 334, Royalties και Δικαιωμάτων χιλ. € 294, ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ, Δημοτικά τέλη, καθαριότητα χιλ. € 81, Τηλεπικοινωνιών χιλ. € 64, Δαπανών φωτογραφιών και συνεργατών χιλ. € 51. Επίσης περιέχουν λοιπούς λογαριασμούς χιλ. € 35.

### **Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως**

Σχετικά με τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το 2004, παρατηρούμε τα εξής:

Στην εξεταζόμενη χρήση 2004 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφτασε τις χιλ. € 139.735 έναντι χιλ. € 123.354 της προηγούμενης χρήσης. Στα συνολικά αυτά έσοδα, τα έσοδα από κυκλοφορία και διαφήμιση ήταν χιλ. € 128.246, ενώ τα έσοδα παρεχομένων υπηρεσιών ήταν χιλ. € 5.456. Τα έσοδα από πωλήσεις προσφορών και υποπροϊόντων ανήλθαν σε χιλ. € 5.715, τέλος τα έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων ανήλθαν σε χιλ. € 318. Επιπλέον υπάρχουν έσοδα από άλλες ασχολίες συνολικού ποσού χιλ. € 1.567 τα οποία αφορούν ενοίκια κτιρίων, μηχανημάτων και έσοδα από προσφερόμενες υπηρεσίες.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα απέφεραν κέρδος χιλ. € 740 έναντι κέρδους χιλ. € 1.630 της προηγούμενης χρήσης.

Οι ειδικές δαπάνες της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των χιλ. € 2.256.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)**

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 01/01/04-31/12/04		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 01/01/03-31/12/03	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		139.734.749,52		123.354.457,39
Μείον: - Κόστος πωλήσεων		80.872.663,87		71.863.800,08
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		58.862.085,65		51.490.657,31
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.566.763,76		1.595.255,54
Σύνολο		60.428.849,41		53.085.912,85
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.183.157,47		9.076.265,95	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	40.423.398,84	51.606.556,31	36.260.506,60	45.336.772,55
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		8.822.293,10		7.749.140,30
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>				
1. Έσοδα Συμμετοχών	1.427.118,15		2.076.832,86	
2. Έσοδα χρεογράφων	186.989,53		156.892,70	
3. Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών και Χρεογράφων	0,00		123.135,58	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.772,86	1.618.880,54	8.879,37	2.365.740,51
Μείον:				
2. Έξοδα & ζημιές συμ/χων & χρεογρ.	11.652,54		88.823,20	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	867.328,42	878.980,96	739.899,58	647.070,51
<b>ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		9.562.192,68		9.378.987,10
<b>II. ΜΕΙΟΝ Εκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		27.505,68		62.721,48
2. Έκτακτα κέρδη		2.970,30		1.467.469,38
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		332.603,52		1.599.334,44
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		1.199.285,99		761.299,81
		1.562.365,49		3.890.825,11
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	257.636,42		289.311,33	
2. Έκτακτες ζημιές	850.016,61		70.900,86	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.034.078,54		859.014,37	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	501.903,04	2.643.634,61	-1.081.269,12	0,00
<b>ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		8.480.923,56		12.050.585,65
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.911.741,79		2.522.777,42
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		2.911.741,79		2.522.777,42
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>8.480.923,56</b>		<b>12.050.585,65</b>

## Σημειώσεις:

1. Οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ, που συμπεριλαμβάνονται στα κονδύλια ΓΙΙΙ και ΔΙΙΙ του Ενεργητικού, αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2992/2002. Η διαφορά (ζημία) που προέκυψε από την αποτίμηση αυτή, συνολικού ύψους Ευρώ 5.643 χιλ., μεταφέρθηκε απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, όπως έγινε και κατά την προηγούμενη χρήση.
2. Σε περίπτωση που οι εκκρεμείς κατά της εταιρείας δίκες -κυρίως από δημοσιεύματα στις εφημερίδες- αποβούν σε βάρος της, δε θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν υφίστανται.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας.
4. Ο μέσος αριθμός του απασχοληθέντος, στη διάρκεια της χρήσης προσωπικού, ανήλθε σε 830 άτομα.
5. Η αξία κτήσης των γηπέδων και κτιρίων αναπροσαρμόστηκε στη χρήση 2004, κατά Ευρώ 1.384 χιλ., ενώ οι αντίστοιχες σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων κατά Ευρώ 481 χιλ. Η διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 903 χιλ., συμψηφίστηκε με ισόποσες ζημιές προηγούμενων χρήσεων, ενώ οι αποσβέσεις της χρήσεως έγιναν πάνω στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των κτιρίων και ήταν μεγαλύτερες κατά Ευρώ 45 χιλ. περίπου. Η αναπροσαρμογή έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 και την ΥΑ 1091653/πολ. 1121/2004.
6. Με την από 16.2.2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας: α) μειώθηκε κατά ποσό Ευρώ 827.862, με την ακύρωση των 1.379.770 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 εκάστη και β) αυξήθηκε κατά Ευρώ 827.862 με έκδοση 1.379.770 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 εκάστη, με ισόποση κεφαλαιοποίηση από το αποθεματικό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δωρεάν διανομή αυτών στους μετόχους.
7. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ.03) έχει ως εξής για την περίοδο 1.1 – 31.12.2004: κωδ. 221.2 Ευρώ 128.299 χιλ., κωδ. 521.4 Ευρώ 5.715 χιλ., κωδ. 741.5 Ευρώ 5.403 χιλ. και κωδ. 515.7 Ευρώ 318 χιλ..

## ΓΗΠΕΔΑ

Οικόπεδο αναλογία Δοϊράνης και Ζαλόγγου, Οικόπεδο αναλογία Δ' ορόφου Χρ. Λαδά 1, Οικόπεδο αναλογία Ε' ορόφου Χρ. Λαδά 1, Οικόπεδο αναλογία Η' ορόφου Χρ. Λαδά 1, Οικόπεδο Χρ. Λαδά 3, Οικόπεδο Χανίων Κρήτης, Οικόπεδο Θεσ/νίκης, αναλογία Οικόπεδο Πανεπιστημίου 18, Οικόπεδο αναλογία 7<sup>ου</sup> ορόφου Πλατεία Καρύτση 9-10 Α', οικόπεδο Παιανίας θέση Πούσι – Χατζή.

## ΚΤΙΡΙΑ

Αποθήκη οδού Δοϊράνης & Ζαλόγγου, Δ' όροφος κτιρίου Χρ. Λαδά 1, Ε' όροφος κτιρίου Χρ. Λαδά 1, Η' όροφος κτιρίου Χρ. Λαδά 1, Κτίριο Χρ. Λαδά 3, Κτίριο Πανεπιστημίου 18, 7<sup>ος</sup> όροφος κτιρίου Πλατεία Καρύτση 9-10 Α', κτίριο Παιανίας.

1. Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.
2. Δραστηριοποιείται μέσω 17 υποκαταστημάτων και 5 αποθηκών.
3. Ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1999.

## Προοπτικές για το έτος 2005

Η εταιρεία εντός του έτους 2004 μετεγκαταστάθηκε σε καινούργιο κτιριακό συγκρότημα στην οδό Μιχαλακοπούλου 80, στεγάζοντας σχεδόν όλες οι υπηρεσίες της και ορισμένες θυγατρικές της εταιρείες. Από την εν λόγω επένδυση προκύπτουν σημαντικές οικονομίες λόγω μη πληρωμής ενοικίων και μείωσης ορισμένων λειτουργικών δαπανών.

Επιπλέον η εταιρεία προτίθεται να ενισχύσει την εκδοτική της δραστηριότητα με τον επαναπροσδιορισμό και επανασχεδιασμό ορισμένων εντύπων και να εδραιώσει τα υφιστάμενα έντυπά της στις κορυφαίες θέσεις των κυκλοφοριών, των διαφημιστικών εσόδων και της αναγνωσιμότητας.

Επίσης η πλήρης καθετοποιημένη βιομηχανική υποδομή της εταιρείας μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ IRIS ΑΕΒΕ» στο χώρο του εκτυπωτικού κλάδου και σε συνδυασμό με συγκεκριμένη δυναμική στρατηγική της διοίκησης αναμένεται να δημιουργηθεί σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα στον κλάδο με την παράλληλη αύξηση του μεριδίου αγοράς της.

Τέλος η εταιρεία με την διεξοδική αναθεώρηση της λειτουργίας και των στόχων στο χώρο του ελληνικού Internet και της πληροφορικής και με βάση την τεχνογνωσία που έχει συσσωρεύσει, αναμένεται να βελτιώσει την αποδοτικότητα και την διεύθυνσή της στην αγορά, επηρεάζοντας θετικότερα τα οικονομικά μεγέθη στην τρέχουσα χρήση.

### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρ.Λαμπράκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Στ. Ψυχάρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελ. Γλύκατζη - Αρβελέρ  
Ι. Γκούμας  
Ν. Κορίτσας  
Τρ. Κουταλίδης  
Κ. Λυμπερόπουλος  
Αδ. Πεπελάσης  
Γρ. Σκαλκέας

Ακριβές αντίγραφο  
Αθήνα, 25/2/2005  
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Χρήστος Δ. Λαμπράκης

**Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 11 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 25/2/2005.**

Αθήνα, 25/2/2005

### ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12001  
ΣΟΛ ΑΕΟΕ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13301  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ