

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

4. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

9. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

15. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

16. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

17. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

18. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΠ ΚΑΙ ΔΠΧΠ

19. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΕΛΠ ΔΠΧΠ 2003 ΚΑΙ 2004.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας **ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 22 (α) που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2002 μέχρι και 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2006

Οι Ελεγκτές

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
9997000801

ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ
ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
9997046370

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	2005	2004
Πωλήσεις		853.338,39	592.967,74
Κόστος πωληθέντων		-414.217,93	-414.217,93
Μικτό κέρδος		439.120,46	178.749,81
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	-92.184,97	-98.530,65
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		0,00	9.685,08
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		346.935,49	89.904,24
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		6.003,87	4.471,28
Έξοδα χρηματοοικονομικά	6	-107.568,45	-125.495,42
Έσοδα χρηματοοικονομικά		1.168,85	1.630,62
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		246.539,76	-29.489,28
Φόρος εισοδήματος	7	-371.255,89	618.063,89
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		-124.716,13	588.574,61
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	8	-0,6069	2,8641
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	8	205.500	205.500

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	27.279.342,14	27.693.560,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		27.279.342,14	27.693.560,07
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	10	41.714,73	26.855,52
Χρηματικά διαθέσιμα	11	153.779,28	736.604,41
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		195.494,01	763.459,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		27.474.836,15	28.457.020,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	20.550.000,00	20.550.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.056.338,68	2.181.054,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		22.606.338,68	22.731.054,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		144.620,00	140.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7	2.911.826,78	2.607.549,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		3.056.446,78	2.747.549,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	23.123,51	17.394,74
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	14	1.770.407,09	2.950.152,03
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	15	18.520,09	10.869,42
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		1.812.050,69	2.978.416,19
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		27.474.836,15	28.457.020,00

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

(σε ευρώ)

	2005	2004
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	246.539,76	-29.489,28
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	414.217,93	414.217,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	106.399,60	123.864,80
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-14.859,21	-16.528,17
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και καταβληθέντων μερισμάτων)	-48.978,67	12.433,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-107.568,45	-125.495,42
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	595.750,96	379.003,38
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.168,85	1.630,62
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	1.168,85	1.630,62
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	125.450,30
Εξοφλήσεις δανείων	-1.179.744,94	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.179.744,94	125.450,30
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	-582.825,13	506.084,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	736.604,41	230.520,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	153.779,28	736.604,41

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005
(σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2004	20.550.000,00	1.592.480,20	22.142.480,20
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	588.574,61	588.574,61
31 Δεκεμβρίου 2004	20.550.000,00	2.181.054,81	22.731.054,81
1 Ιανουαρίου 2005	20.550.000,00	2.181.054,81	22.731.054,81
Ζημίες χρήσεως.	0,00	-124.716,13	-124.716,13
31 Δεκεμβρίου 2005	20.550.000,00	2.056.338,68	22.606.338,68

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρεία ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. σύστασης 2610/9.5.2001) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 48926/01/Β/01/290.

Η διάρκεια της, σύμφωνα με το καταστατικό, έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία καταχώρισης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, όπου είναι εγκατεστημένα και τα Γραφεία της.

Η Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ (ΔΟΛ) το 2003 απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυώροφου κτιρίου γραφείων επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 80 στην Αθήνα, στο οποίο έχει μετεγκατασταθεί η ΔΟΛ και εταιρείες του Ομίλου της. Κατά τις χρήσεις 2005 και 2004, η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και αυτή η εύλογη αξία χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία. Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2γ, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις : Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2004, η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία («καταστατικές οικονομικές καταστάσεις»). Αρχής γενομένης την 1 Ιανουαρίου 2005, η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό απαιτείται. Ο καταστατικός ισολογισμός της 1 Ιανουαρίου 2004 και της 31 Δεκεμβρίου 2004 προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω συγκεκριμένων εξωλογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ. Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής που πραγματοποιήθηκαν παρουσιάζονται στους Πίνακες Συμφωνίας της Καθαρής Θέσης μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και ΔΠΧΠ (όπως περιγράφεται στη Σημείωση 19).

(γ) Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν εισηγμένες εταιρείες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Η Εταιρεία ενοποιείται από τη μητρική εταιρεία ΔΟΛ Α.Ε. - που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών - και βάση των τροποποιημένων Ν.2190 υιοθετεί και εφαρμόζει πλήρως τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η Εταιρεία συνέταξε και εξέδωσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΠ με ημερομηνία ισολογισμού των οικονομικών αυτών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων αυτών οικονομικών καταστάσεων με αναδρομική εφαρμογή.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Βάσει των αντίστοιχων διατάξεων του ΔΠΧΠ 1 :

Εκτίμησε τα γήπεδα και τα κτίρια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία.

Οι κυριότερες προσαρμογές που έγιναν για τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ αναλύονται στη συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων και Αποτελεσμάτων μεταξύ ΕΛΠ και ΔΠΧΠ στη Σημείωση 19 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

(δ) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΠ 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική εφαρμογή για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και εντεύθεν. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΕΕΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής αερίων Η Διερμηνεία αυτή αργότερα αποσύρθηκε από την Επιτροπή Διερμηνειών. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιασδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις της Εταιρείας.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις

ΔΕΕΧΠ 6:Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 7:Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29 Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις

ΔΕΕΧΠ 8:Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2 Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ε) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων : Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ την 28 Φεβρουαρίου 2006 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(στ) Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες ετήσιες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος (δηλαδή στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης 1 Ιανουαρίου 2004) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Όπως λεπτομερέστερα αναφέρεται στη Σημείωση 9, η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και οι

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στην Καθαρή Θέση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κτιρίων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφηκε το εν λόγω πάγιο. Η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες ενσώματες ακινητοποιήσεις εκτός από γήπεδα και κτίρια.

- (γ) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των κτιρίων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, όπως εκτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες (οικόπεδα, κτίρια) σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων έχει ως εξής :

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια	40 έτη

- (δ) Έντοκα Δάνεια:** Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (ε) Απομείωση Παγίων Στοιχείων:** Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πωλήσεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά: Αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και άλλες άμεσης ρευστοποίησης επενδύσεις με αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(ζ) Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

(η) Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει ενεστώσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(θ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ι) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

χρήση των φορολογικών συντελεστών (και των φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ια) Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις - Εκμισθώσεις: Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητο κτίριο το οποίο εκμισθώνει στη μητρική εταιρεία ΔΟΛ ΑΕ καθώς και σε λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΔΟΛ. Ως εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του ιδιόκτητου κτιρίου καθώς και του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Τα εισπραττόμενα μισθώματα αφορούν στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ετήσιους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών προϊόντων. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης κυμαινόμενων επιτοκίων.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου κυκλοφορούντος ενεργητικού.
- **Κίνδυνος Επιτοκίου και Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού δεν χρησιμοποίησε παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και του ξένου συναλλάγματος.
- **Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(ιγ) Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η Εταιρεία δεν υπολογίζει απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή δεδομένου ότι δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές ή δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε κοινές μετοχές (Σημείωση 8).

4. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2005	2004
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 9)	414.217,93	414.217,93
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στο κόστος παραγωγής	414.217,93	414.217,93

5. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2005	2004
Αμοιβές Τρίτων	4.190,00	4.330,00
Ενοίκια	0,00	480,00
Παροχές τρίτων	75.392,83	83.647,63
Λοιποί φόροι τέλη	10.637,92	3.200,34
Λοιπά	1.964,22	6.872,68
Σύνολο	92.184,97	98.530,65

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της δεν επιβαρύνεται με έξοδα διάθεσης.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

6. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2005	2004
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημείωση 14)	107.555,96	125.450,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	12,49	45,12
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	107.568,45	125.495,42

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη / (το όφελος) για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	2005	2004
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	304.277,78	-685.042,00
Λοιποί φόροι	66.978,11	66.978,11
Σύνολο φόρου εισοδήματος	371.255,89	-618.063,89

Κατά τις χρήσεις 2004 και 2005 δεν καταλογίστηκε φόρος εισοδήματος στην Εταιρεία λόγω των ζημιογόνων αποτελεσμάτων των χρήσεων.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

σε ευρώ	2005	2004
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>246.539,76</u>	<u>-29.489,28</u>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή στις 31.12.2004 (35%)	0,00	-10.321,25
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή στις 31.12.2005 (32%)	78.892,72	0,00
Λοιποί φόροι	66.978,11	66.978,11
Όφελος από αλλαγή ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	225.385,06	0,00
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	<u>0,00</u>	<u>-674.720,75</u>
Πρόβλεψη τρέχοντος φόρου εισοδήματος χρήσεως	<u><u>371.255,89</u></u>	<u><u>-618.063,89</u></u>

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος όπως παρουσιάζεται στους Ισολογισμούς της 31 Δεκεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2004 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	2005	2004	2005	2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Αναγνώριση ακινήτων σε εύλογες αξίες ως τεκμαρτό κόστος	2.532.780,00	2.532.780,00	0,00	1.013.113,00
Προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	874.916,00	746.568,00	128.348,00	119.006,00
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.407.696,00	3.279.378,00	128.348,00	1.132.119,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ως άυλα	0,00	175.930,00	175.930,00	-248.730,00
Αποτίμηση Κτιρίων σε εύλογες αξίες	495.869,22	495.869,00	-0,22	-198.347,00
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	495.869,22	671.799,00	175.929,78	-447.077,00
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.911.826,78	2.607.549,00		
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως			304.277,78	685.042,00

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Για τον σκοπό του υπολογισμού των βασικών κερδών / (ζημιών) λήφθηκαν υπόψη:

i) Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν έχουν υποστεί καμία περαιτέρω αναπροσαρμογή.

ii) Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως δηλαδή ο αριθμός των κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία κατά την έναρξη των χρήσεων (1 Ιανουαρίου 2004 και 2005 αντίστοιχα) προσαρμοσμένος με τον αριθμό των κοινών μετοχών που εκδόθηκαν κατά τη διάρκεια τους, πολλαπλασιαζόμενος με συντελεστή σταθμισμένου χρόνου κυκλοφορίας. Ο συντελεστής αυτός είναι ο αριθμός των ημερών που οι συγκεκριμένες μετοχές βρίσκονται σε κυκλοφορία, σε σχέση με το συνολικό αριθμό των ημερών της χρήσεως.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2005 η Εταιρεία δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, (Σημείωση 12)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή για την Εταιρεία έχουν ως κατωτέρω:

ποσά σε ευρώ	2005	2004
Καθαρό αποτέλεσμα που αναλογεί στους μετόχους για το βασικό αποτέλεσμα ανά μετοχή	-124.716,13	588.574,61
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	-0,6069	2,8641
Αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη λήξη της χρήσεως	205.500	205.500
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τα βασικά κέρδη ανά μετοχή	205.500	205.500

Δεν συντρέχει λόγος παράθεσης απομειωμένων κερδών / ζημιών ανά μετοχή (Σημείωση 3 - ιθ)

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

9. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως	11.539.060,68	16.568.717,32	28.107.778,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως	11.539.060,68	16.568.717,32	28.107.778,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2004	0,00	414.217,93	414.217,93
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	414.217,93	414.217,93
Σωρευμένες αποσβέσεις 31			
Δεκεμβρίου 2005	0,00	828.435,86	828.435,86
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31			
Δεκεμβρίου 2005	11.539.060,68	15.740.281,46	27.279.342,14
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31			
Δεκεμβρίου 2004	11.539.060,68	16.154.499,39	27.693.560,07

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν σε σχέση με τα λογιστικά υπόλοιπα βάσει των προηγούμενων ΕΛΠ την 1 Ιανουαρίου 2004, ανά κατηγορία παγίου είναι οι κάτωθι:

	1η Ιανουαρίου 2004		Σύνολο
	Αύξηση αξίας	Μείωση αξίας	
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	10.131.121,61	0,00	10.131.121,61
ΚΤΙΡΙΑ	0,00	-1.983.475,71	-1.983.475,71
	10.131.121,61	-1.983.475,71	8.147.645,90

Οι εύλογες αξίες που προσδιορίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2004 για τα οικόπεδα και τα κτίρια και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος είναι οι κάτωθι:

σε ευρώ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.539.060,68
ΚΤΙΡΙΑ	16.568.717,32
	28.107.778,00

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2005	2004
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	1.992,8	1.808,70
ΦΠΑ εισπρακτέος	19.817,02	19.817,02
Προπληρωμένα έξοδα	19.821,91	5.146,81
Λοιπά	82,99	82,99
Σύνολο εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	41.714,73	26.855,52

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2005	2004
Ταμείο	161,48	831,74
Καταθέσεις σε τράπεζες:		
- Όψεως	153.617,80	35.772,67
- Προθεσμίας	0,00	700.000,00
Σύνολο	153.779,28	736.604,41

Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Οι προθεσμιακές καταθέσεις προηγούμενης χρήσης αφορούν κυρίως σε γeros. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 20.550.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 205.500 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η μία. Εντός της χρήσης 2005 δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2005	2004
Προμηθευτές εσωτερικού	23.123,51	17.394,74
Σύνολο	23.123,51	17.394,74

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία με διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

σε ευρώ	2005	2004
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	1.950.000,00	2.950.152,03
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	179.592,91	0,00
Σύνολο	1.770.407,09	2.950.152,03

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2005 ήταν εκφρασμένα σε Ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν 4,0% (4,0% για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004).

Ο τόκος των βραχυπρόθεσμων δανείων ανήλθε συνολικά σε 107.555,96 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 (125.450,30 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004) και περιλαμβάνεται στα έξοδα τόκων στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το ποσό που απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ισολογισμό αναλύεται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2005	2004
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	15.360,09	10.709,42
Δεδουλευμένα έξοδα	3.000,00	0,00
Λοιποί Μεταβατικοί και Πιστωτές διάφοροι	160,00	160,00
Σύνολο	18.520,09	10.869,42

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

16. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2002 έως και 2005 με συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου και τις διαπραγματεύσεις που θα ακολουθήσουν. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

17. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

(α) Μητρική Εταιρεία και Λοιπές Εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο ΔΟΛ

Εμπορικές Συναλλαγές

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας με την ΔΟΛ ΑΕ και τις θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες του Ομίλου ΔΟΛ έχουν ως κατωτέρω (σε ευρώ) :

Πωλήσεις		Αγορές	
2005	2004	2005	2004
853.338,39	590.967,74	53,04	13,67
Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
2005	2004	2005	2004
0,00	0,00	94,46	19,35

Οι εμπορικές συναλλαγές των κατά τα ως άνω συνδεδεμένων μερών διενεργούνται στο πλαίσιο των συνηθών εμπορικών όρων και πρακτικών.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

(β) Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μετέχουν στο κεφάλαιο εταιρειών, με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 5%, ως κατωτέρω :

	Εταιρεία
Στ. Π. Ψυχάρης	Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ

γ) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ούτε έξοδα παράστασης κατά τη χρήση 2005. Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Ψυχάρης Σταύρος, Χατζηκόκκινος Δαμιανός, Χρυσικάκης Παναγιώτης, Κατσιμπράκης Νικόλαος, Αναστασόπουλος Νικόλαος είναι αμειβόμενα στελέχη της μητρικής εταιρείας ΔΟΛ ΑΕ.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

18. ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΠ ΚΑΙ ΔΠΧΠ.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Π.

Σε ευρώ	2004	2003
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ν. 2190/1920	14.811.341,30	16.027.666,94
Αλλαγή λογιστικών αρχών		
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-606.656,83	-1.213.313,69
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	2.986.273,44	2.473.072,05
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-2.607.549,00	-3.292.591,00
Γήπεδα υπεραξία εκτίμησης	8.147.645,90	8.147.645,90
Σύνολο διορθωτικών εγγραφών	7.919.713,51	6.114.813,26
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Δ.Π.Χ.Π.	22.731.054,81	22.142.480,20

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Π.

σε ευρώ	2004
Κέρδη / (Ζημίες) Φορολογικών Βιβλίων	-1.149.347,53
Αλλαγή Λογιστικών Αρχών	
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	606.656,86
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	513.201,39
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	685.042,00
Αναγνώριση των φόρων στα αποτελέσματα χρήσης	-66.978,11
Σύνολο διορθωτικών εγγραφών	1.737.922,14
Κέρδη / (Ζημίες) ως Δ. Π. Χ. Π.	588.574,61

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

19. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΕΛΠ ΣΕ ΔΠΧΠ 2003 ΚΑΙ 2004

σε ευρώ	Υπόλοιπα 2190/1920 31.12.2003	Επίδραση μετάβασης στα ΔΠΧΠ 31.12.2003	Υπόλοιπα ΔΠΧΠ 31.12.2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17.487.060,05	10.620.717,95	28.107.778,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.213.313,69	-1.213.313,69	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	18.700.373,74	9.407.404,26	28.107.778,00
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	10.327,35	0,00	10.327,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά	230.520,11	0,00	230.520,11
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	240.847,46	0,00	240.847,46
Σύνολο Ενεργητικού	18.941.221,20	9.407.404,26	28.348.625,46
ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	20.550.000,00	0,00	20.550.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.522.333,06	6.114.813,26	1.592.480,20
Σύνολο καθαρής θέσης	16.027.666,94	6.114.813,26	22.142.480,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	3.292.591,00	3.292.591,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	0,00	3.292.591,00	3.292.591,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	23.204,47	0,00	23.204,47
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.824.701,73	0,00	2.824.701,73
Λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	65.648,06	0,00	65.648,06
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.913.554,26	0,00	2.913.554,26
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	-8.941.221,20	9.407.404,26	28.348.625,46

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

Ισολογισμός	Υπόλοιπα 2190/1920 31.12.2004	Επίδραση μετάβασης στα ΔΠΧΠ 31.12.2004	Υπόλοιπα ΔΠΧΠ 31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16.559.640,73	11.133.919,34	27.693.560,07
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	606.656,83	-606.656,83	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	17.166.297,56	10.527.262,51	27.693.560,07
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	26.855,52	0,00	26.855,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά	736.604,41	0,00	736.604,41
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	763.459,93	0,00	763.459,93
Σύνολο Ενεργητικού	17.929.757,49	10.527.262,51	28.457.020,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	20.550.000,00	0,00	20.550.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-5.738.658,70	7.919.713,51	2.181.054,81
Σύνολο καθαρής θέσης	14.811.341,30	7.919.713,51	22.731.054,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	140.000,00	0,00	140.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	2.607.549,00	2.607.549,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	140.000,00	2.607.549,00	2.747.549,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	17.394,74	0,00	17.394,74
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	2.950.152,03	0,00	2.950.152,03
Λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	10.869,42	0,00	10.869,42
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	2.978.416,19	0,00	2.978.416,19
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	17.929.757,49	10.527.262,51	28.457.020,00

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω «ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005» καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ» εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του στις 28 Φεβρουαρίου 2006.

Αθήνα 28 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΨΥΧΑΡΗΣ
Α Δ Τ Λ 352089

ΔΑΜΙΑΝΟΣ Ζ.
ΧΑΤΖΗΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 147009

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.
ΝΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Λ 296576
Α.Μ.0001984 Α' ΤΑΞΗΣ