

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

4.ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

5.ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ , ΕΞΟΔΑ

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

9. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

10. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

14. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

15. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

28. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

30. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τη Μέτοχο της Εταιρείας ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΕ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για κάλυψη εκχωρημένης απαίτησης συνολικού ποσού 240 χιλ. € περίπου, με συνέπεια τα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:
Στη σημείωση 29 που παρατίθεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2010 και της ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών, η οποία απορροφήθηκε από τη Μιχαλακοπούλου ΑΕ, για τις χρήσεις 2007 έως και 2009, δεν έχουν ελεγχθεί. Το αποτέλεσμα αυτών των οριστικοποιήσεων δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ Ε. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	2010	2009
Πωλήσεις		6.369.991,62	965.843,38
Κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων	7	-4.237.114,77	-428,14
Μικτό κέρδος/ζημία προ αποσβέσεων		2.132.876,85	965.415,24
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-651.607,64	-597.770,97
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	9	-1.875.552,21	0,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5	140.764,01	53.036,63
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες προ αποσβέσεων		-253.518,99	420.680,90
Αποσβέσεις χρήσης ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	6	-357.079,18	-414.217,93
Αποσβέσεις χρήσης ενσωματωμένες στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-73.991,80	-678,64
Αποσβέσεις χρήσης ενσωματωμένες στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6	-132,00	0,00
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες		-684.721,97	5.784,33
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων		0,00	0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικά	10	-487.646,48	-219.270,96
Έσοδα χρηματοοικονομικά	10	45.606,55	10.174,60
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-1.126.761,90	-203.312,03
Φόρος εισοδήματος	11	1.792.488,68	41.553,92
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους		665.726,78	-161.758,11
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	12	2,5208	-0,7017
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	12	264.088	230.514

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010
(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	14	3.208,05	1.144,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	26.504.798,26	25.622.470,42
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	2.862,75	0,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		724,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		26.511.593,06	25.623.614,58
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	16	370.662,07	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	17	2.199.097,22	46.386,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	18	646.865,08	183.632,57
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19	8.046.593,84	983.498,07
Χρηματικά διαθέσιμα	20	8.736.531,35	180.662,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		19.999.749,56	1.394.179,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		46.511.342,62	27.017.794,39
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	19.065.523,68	25.552.800,00
Αποθεματικά από την έκδοση υπέρ το άρτιο		1.503.217,03	1.503.217,03
Αποθεματικά κεφάλαια	22	202.827,26	47.109,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.492.974,01	-10.650.793,27
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.278.593,96	16.452.332,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	130.742,00	0,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	23	4.580.000,00	2.640.000,00
Μακροπρόθ.υποχρ.από χρηματοδ/κές μισθ.	24	19.481.049,96	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	311.273,40	2.283.883,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		24.503.065,36	4.923.883,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	26	1.928.964,65	246.470,56
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	27	769.591,49	4.760.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		390.040,68	453.985,86
Μακροπρόθεσμες υποχρ. από χρηματ.μισθ.πληρ.στην επόμ χρήση		1.304.381,18	0,00

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	28	1.336.705,30	181.122,21
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		5.729.683,30	5.641.578,63
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		46.511.342,62	27.017.794,39

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010
(σε ευρώ)

	2010	2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.126.761,90	-203.312,03
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	431.202,98	414.896,57
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-28,55
Προβλέψεις	-8.089,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (διαφορά χρεωστικών – πιστωτικών τόκων)	442.039,93	209.096,36
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	31.982,78	59,97
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-7.476.291,16	-415.909,40
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και καταβληθέντων μερισμάτων)	-1.265.592,15	156.851,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-487.646,48	-219.270,96
Φόροι πληρωθέντες	-323.489,36	-103.945,38
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-9.782.644,36	-161.561,77
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-650,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	26.000.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	45.606,55	10.174,60
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	26.044.956,55	10.174,60
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.940.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-4.390.408,51	-400.000,00
Εξοφλ.υποχρ.από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολυσία)	-5.792.572,52	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-8.242.981,03	-400.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	8.019.331,16	-551.387,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	180.662,53	506.884,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφηθεισών εταιρειών ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων περιοδικών ΑΕ(2010) και ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ (2009)	536.537,66	225.165,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.736.531,35	180.662,53

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε..
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010
(σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2009	20.550.000,00	0,00	0,00	0,00	3.447.175,28	23.997.175,28
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	0,00	-161.758,11	-161.758,11
Μεταβολές λόγω απορρόφησης της εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ	5.002.800,00	1.503.217,03	32.758,30	14.350,70	-13.936.210,44	-7.383.084,41
31 Δεκεμβρίου 2009	25.552.800,00	1.503.217,03	32.758,30	14.350,70	-10.650.793,27	16.452.332,76
1 Ιανουαρίου 2010	25.552.800,00	1.503.217,03	32.758,30	14.350,70	-10.650.793,27	16.452.332,76
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	0,00	665.726,78	665.726,78
Μεταβολές λόγω απορρόφησης της εταιρείας ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ	1.467.500,00	0,00	155.718,26	0,00	-2.462.683,84	-839.465,58
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με ισόποση μείωση ζημιών	-7.954.776,32	0,00	0,00	0,00	7.954.776,32	0,00
31 Δεκεμβρίου 2010	19.065.523,68	1.503.217,03	188.476,56	14.350,70	-4.492.974,01	16.278.593,96

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρεία ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. σύστασης 2610/9.5.2001) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 48926/01/Β/01/290.

Η διάρκεια της, σύμφωνα με το καταστατικό, έχει ορισθεί σε 50 έτη από την ημερομηνία καταχώρισης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, όπου είναι εγκατεστημένα και τα Γραφεία της.

Η Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ (ΔΟΛ) το 2003 απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ήταν ιδιοκτήτρια του πολυωρόφου κτιρίου γραφείων επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 80 στην Αθήνα, στο οποίο έχουν μετεγκατασταθεί η ΔΟΛ και εταιρείες του Ομίλου της όπου την 4.11.2011 υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING σύμβαση πώλησης και μακροχρόνιας επανεκμίσθωσης του ιδιόκτητου αυτού κτιρίου .

Στις 30.06.09 και με βάση την σχετική απόφαση της Νομαρχίας (αριθ.πρωτ.18670 /30.06.09), εγκρίθηκε η απορρόφηση της εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ, από τη Μιχαλακοπούλου Κτηματική Τουριστική Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93,την με αριθμό 9985/22.06.09 σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και τις απο 22/06/09 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η Εταιρεία Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ ανήκε στον εκδοτικό κλάδο και μέχρι τον Φεβρουάριο του 2009 εξέδιδε το μηνιαίο νεανικό περιοδικό «**FREE**», του οποίου το σήμα πουλήθηκε και η έκδοσή του διεκόπηκε τον Φεβρουάριο του 2009.

Την 30.06.2010 με την απόφαση 16507 /30.6.2010 της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η απορρόφηση της εταιρείας ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ (πρώην Marie Claire Ελλάς ΑΕ) από την εταιρεία Μιχαλακοπούλου Κτηματική Τουριστική Εκδοτική Α Ε , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93 , η οποία συνεχίζει να εκδίδει το μηνιαίο γυναικείο περιοδικό Marie Claire.

Μετά την απορρόφηση της εκδοτικής εταιρείας ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ και με βάση την απόφαση 28939/01.11.2010 της Νομαρχίας Αθηνών ,εγκρίθηκε η νέα επωνυμία της εταιρείας η οποία είναι ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΛ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους απορρόφησης.

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/09 της απορροφηθείσας εταιρείας ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ , ο οποίος ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας Μιχαλακοπούλου Κτηματική – Τουριστική – Εκδοτική Α.Ε., έχει ως ακολούθως:

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΔΟΛ-ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44343/01/Β/99/610
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ισολογισμός	Υπόλοιπα ΔΠΧΠ 31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7.192,98
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.899,63
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	724,00
Φορολογικές απαιτήσεις (από αναβαλλόμενους φόρους)	61.240,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	79.056,61
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Αποθέματα	402.644,85
Απαιτήσεις από πελάτες	2.640.556,31
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων	474,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	284.427,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά	536.537,66
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.864.641,40
Σύνολο Ενεργητικού	3.943.698,01
ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Παθητικό	
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.467.500,00
Τακτικό αποθεματικό	155.718,26
Αποτελέσματα εις νέο	-2.462.683,84
Σύνολο καθαρής θέσης	-839.465,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	138.831,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	138.831,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.460.475,91
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	400.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.192.386,15
Λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	591.470,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.644.332,59
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	3.943.698,01

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν εισηγμένες εταιρείες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2005). Η Εταιρεία ενοποιείται από τη μητρική εταιρεία ΔΟΛ Α.Ε. - που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών - και βάση των τροποποιημένων Ν.2190 υιοθετεί και εφαρμόζει πλήρως τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η Εταιρεία συνέταξε και εξέδωσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΠ με ημερομηνία ισολογισμού των οικονομικών αυτών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων αυτών οικονομικών καταστάσεων με αναδρομική εφαρμογή.

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2010 και εντεύθεν. Τα πρότυπα αυτά και οι διερμηνείες δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

(γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων : Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ την 28 Φεβρουαρίου 2011 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(δ) Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες ετήσιες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος (δηλαδή στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης 1 Ιανουαρίου 2004) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Όπως λεπτομερέστερα αναφέρεται στη Σημείωση 10, η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στην Καθαρή Θέση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κτιρίων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφηκε το εν λόγω πάγιο. Η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες ενσώματες ακινητοποιήσεις εκτός από γήπεδα και κτίρια.

(γ) Αποσβέσεις: Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια	40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έως 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δ) Έντοκα Δάνεια: Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ε) Απομείωση Παγίων Στοιχείων: Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πώλησεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά: Αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και άλλες άμεσης ρευστοποίησης επενδύσεις με αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(ζ) Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

(η) Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει ενεστώσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(θ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ι) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και των φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ια) Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις - Εκμισθώσεις:

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Η εταιρεία στις 4.11.2010 υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING σύμβαση πώλησης και μακροχρόνιας επανεκμίσθωσης του ιδιόκτητου κτιρίου επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, στο οποίο είναι εγκατεστημένα τα γραφεία της μητρικής εταιρείας ΔΟΛ Α.Ε. όπως επίσης η έδρα και τα γραφεία θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΔΟΛ. Η συμφωνία περιέλαβε την πώληση του ιδιόκτητου κτιρίου το οποίο βρίσκεται στην διεύθυνση Μιχαλακοπούλου 80 - Αθήνα , αντί του ποσού των 26 εκατ. ευρώ και την επανεκμίσθωσή του από τη

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ για 12 χρόνια με δικαίωμα επαναγοράς του κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου στην τιμή των 5 ευρώ.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ετήσιους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών προϊόντων. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης κυμαινόμενων επιτοκίων.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου κυκλοφορούντος ενεργητικού.
- **Κίνδυνος Επιτοκίου και Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού δεν χρησιμοποίησε παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και του ξένου συναλλάγματος.

(ιγ) Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η Εταιρεία δεν υπολογίζει απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή δεδομένου ότι δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές ή δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε κοινές μετοχές (Σημείωση 11).

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια	976.095,83	7.308,56
Εργοδοτικές εισφορές	117.388,89	922,35
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημείωση 21)	76.052,00	0,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	<u>34.999,79</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο Μισθοδοσίας	<u>1.204.536,51</u>	<u>8.230,91</u>
Έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος παραγωγής	1.095.344,76	0,00

Η εταιρεία κατά την 31.12.2010 απασχολούσε 25 άτομα μόνιμο προσωπικό προερχόμενα κυρίως από την απορροφηθείσα εταιρεία ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ, ενώ την χρήση 2009 δεν απασχολούσε προσωπικό.

5. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	11.160,00	8.230,91
Κέρδη από πώληση παγίων	60.225,93	
Έσοδα από είσπραξη επισφαλών πελατών	2.125,68	43.242,41
Συναλλαγματικές διαφορές	642,32	29,18
Λοιπά	<u>66.610,08</u>	<u>1.534,13</u>
Σύνολο	<u>140.764,01</u>	<u>53.036,63</u>

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	345.181,61	414.217,93
Απόσβεση ασώματων ακινητοποιήσεων	4.980,24	0,00
Απόσβεση κτιρίων Sale & Lease Back ΕΤΕ	73.205,40	0,00
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων	7.835,73	678,64
	431.202,98	414.896,57
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στο κόστος πωληθέντων	357.079,18	414.217,93
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	73.991,80	678,64
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα έξοδα λειτουργίας διάθεσης	132,00	0,00

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και τις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής.

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Αναλώσεις Α' υλών – κόστος εμπορευμάτων	946.852,91	0,00
Μισθοδοσία	1.095.344,76	0,00
Αμοιβές τρίτων	1.850.260,47	0,00
Παροχές τρίτων	16.749,07	0,00
Ενοίκια	5.590,53	0,00
Φόροι	0,00	0,00
Λοιπά	322.317,03	428,14
Κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων	4.237.114,77	428,14
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	357.079,18	414.217,93
Κόστος πωληθέντων μετά από αποσβέσεις	4.594.193,95	414.646,07

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Μισθοδοσία	2.409,00	8.230,91
Αμοιβές Τρίτων	443.333,68	23.447,37
Ενοίκια	28.847,79	1.406,08
Παροχές τρίτων	39.233,14	477.319,34
Λοιποί φόροι - τέλη	28.804,61	25.556,97
Λοιπά	108.979,42	61.810,30
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας προ αποσβέσεων	651.607,64	597.770,97
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	73.991,80	678,64
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας μετά από αποσβέσεις	725.599,44	598.449,61

9. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Μισθοδοσία	106.782,75	0,00
Προμήθειες	911.446,43	0,00
Αμοιβές Τρίτων	387.779,72	0,00
Παροχές Τρίτων	38.655,55	0,00
Διαφήμιση	345.423,59	0,00
Μεταφορές	22.321,98	0,00
Λοιπά	63.142,19	0,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης προ αποσβέσεων	1.875.552,21	0,00
Ενσωματωμένες αποσβέσεις	132,00	0,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης μετά από αποσβέσεις	1.875.684,21	0,00

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

10. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τόκοι repos εισπραχθέντες	44.326,53	9.566,25
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.280,02	608,35
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	45.606,55	10.174,60
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημείωση 26)	283.389,54	218.723,27
Τόκοι Sale & Lease Back ΕΤΕ Οικοπ.-Κτιρίου	181.932,84	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22.324,10	547,69
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	487.646,48	219.270,96
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-442.039,93	-209.096,36

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη / (το όφελος) για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	0,00	-95.479,70
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.911.369,60	240.979,00
Λοιποί φόροι	-118.880,92	-103.945,38
Σύνολο φόρου εισοδήματος	1.792.488,68	41.553,92

Κατά την χρήση 2010 δεν λογίστηκε φόρος εισοδήματος στην Εταιρεία λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων προ φόρων.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος όπως παρουσιάζεται στους Ισολογισμούς της 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 καθώς και στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	2010	2009	2010	2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Αναγνώριση ακινήτων σε εύλογες αξίες ως τεκμαρτό κόστος	4.900.877,00	1.913.589,00	2.987.288,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	21,00	7,00	14,00	
Προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	986.965,00	-986.965,00	21.003,00
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.900.898,00	2.900.561,00	2.000.337,00	21.003,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ως άυλα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση Κτιρίων σε εύλογες αξίες	14.641,00	396.695,00	-382.054,00	0,00
Προσαρμογή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	26.148,00	27.766,00	-1.617,00	
Προσαρμογή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	259.254,00	253.458,00	5.796,00	219.976,00
Λοιπές προβλέψεις	132.495,60	-1,00	132.496,60	0,00
Προσαρμογές χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.157.086,00	0,00	4.157.086,00	
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.589.624,60	677.918,00	3.911.706,60	219.976,00
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	311.273,40	2.222.643,00		
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως			1.911.369,60	240.979,00

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις την 31.12.2009 διαφέρουν σε σχέση με τις αντίστοιχες δημοσιευθείσες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις κατά 61.240,00 ευρώ ,λόγω απορρόφησης της εταιρείας ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών Α.Ε.,η οποία έγινε το 2010 με ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού την 31.12.2009.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

12. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Για τον σκοπό του υπολογισμού των βασικών κερδών / (ζημιών) λήφθηκαν υπόψη:

i) Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν έχουν υποστεί καμμία περαιτέρω αναπροσαρμογή.

ii) Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως δηλαδή ο αριθμός των κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία κατά την έναρξη των χρήσεων (1 Ιανουαρίου 2010 και 2009 αντίστοιχα) προσαρμοσμένος με τον αριθμό των κοινών μετοχών που εκδόθηκαν κατά τη διάρκεια τους, πολλαπλασιαζόμενος με συντελεστή σταθμισμένου χρόνου κυκλοφορίας. Ο συντελεστής αυτός είναι ο αριθμός των ημερών που οι συγκεκριμένες μετοχές βρίσκονται σε κυκλοφορία, σε σχέση με το συνολικό αριθμό των ημερών της χρήσεως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή για την Εταιρεία έχουν ως κατωτέρω:

ποσά σε ευρώ	2010	2009
Καθαρό αποτέλεσμα που αναλογεί στους μετόχους για το βασικό αποτέλεσμα ανά μετοχή	665.726,78	-161.758,11
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	2,5208	-0,7017
Αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη λήξη της χρήσεως	270.203	255.528
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τα βασικά κέρδη ανά μετοχή	264.088	230.514

Δεν συντρέχει λόγος παράθεσης απομειωμένων κερδών / ζημιών ανά μετοχή (Σημείωση 3 - ιγ)

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.10	11.539.060,68	16.568.717,32	28.107.778,00
Προσθήκες	12.083.333,84	14.494.669,82	26.578.003,66
Μειώσεις	-11.539.060,68	-16.568.717,32	-28.107.778,00
Αξία κτήσεως 31.12.2010	12.083.333,84	14.494.669,82	26.578.003,66
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	0,00	2.485.307,58	2.485.307,58
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	418.387,01	418.387,01
Αποσβέσεις μειώσεων	0,00	-2.830.489,19	-2.830.489,19
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	0,00	73.205,40	73.205,40
Καθαρή αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2010	12.083.333,84	14.421.464,42	26.504.798,26
Καθαρή αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2009	11.539.060,68	14.083.409,75	25.622.470,42

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

14. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2010

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
σε ευρώ			
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.2010	16.411,10	23.477,07	39.888,17
Προσθήκες εξ απορροφήσεως	0,00	168.468,64	168.468,64
Μειώσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αξία Κτήσεως 31.12.2010	<u>16.411,10</u>	<u>191.945,71</u>	<u>208.356,81</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	16.411,06	22.332,96	38.744,02
Σωρευμένες Αποσβέσεις εξ απορρ/σεως	0,00	158.569,01	158.569,01
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	7.835,73	7.835,73
Αποσβέσεις μειώσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	<u>16.411,06</u>	<u>188.737,70</u>	<u>205.148,76</u>
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>0,04</u>	<u>3.208,01</u>	<u>3.208,05</u>
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>0,04</u>	<u>1.144,11</u>	<u>1.144,15</u>

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

15. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΨΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

σε ευρώ	Λογισμικό και λοιπά δικαιώματα
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.2010	290,00
Προσθήκες εξ απορ/σεως	33.003,86
Μειώσεις	<u>0,00</u>
Αξία Κτήσεως 31.12.2010	<u>33.293,86</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	289,99
Σωρευμένες αποσβέσεις απορ/σεως	25.810,88
Αποσβέσεις μειώσεων	<u>0,00</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2010	<u>26.100,87</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2010	<u>2.862,75</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009	<u>0,01</u>

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Εμπορεύματα	69.066,56	0,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή- υποπροϊόντα & υπολείμματα	295.254,05	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	<u>6.341,46</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>370.662,07</u>	<u>0,00</u>

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Πελάτες εσωτερικού	2.380.470,90	1.146.236,51
Επιταγές εισπρακτές μεταχρονολογημένες και γραμμάτια εισπρακτέα	1.052.851,08	0,00
Πελάτες εξωτερικού	78.593,96	30,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.511.915,94	1.146.266,51
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.312.818,72	-1.099.879,87
	2.199.097,22	46.386,64

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως κάτωθι:

σε ευρώ	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.099.879,87
Προσθήκες εξ απορ/σεως	173.970,29
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	44.068,90
Μείον : Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-5.100,34
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010	1.312.818,72

18. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	146.163,23	179.150,68
ΦΠΑ εισπρακτέος	0,00	0,00
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	75.366,30	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα	194.591,80	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	195.108,02	508,00
Προκαταβολές επί αποδώσει λογαριασμού		3.973,89
Δάνεια και προκαταβολές προσωπικού	1.533,20	0,00
Λοιπά	34.102,53	0,00
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	646.865,08	183.632,57

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31.12.2010 ανέρχονται σε 8.046.593,84 ευρώ (31.12.2009: 983.498,07 ευρώ).

Deleted: 7

Deleted: 6

Deleted: 092.1

20. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2010	2009
Ταμείο	4.280,57	1.681,73
Καταθέσεις σε τράπεζες:		
- Όψεως	232.250,78	178.980,80
- Προθεσμίας	8.500.000,00	0,00
Σύνολο	8.736.531,35	180.662,53

Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ , ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 20.550.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 205.500 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η μία. Στη συνέχεια την 30.06.2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 5.002.800 το οποίο προήλθε από το εισφερόμενο κεφάλαιο της απορροφούμενης εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις Α.Ε. Η απορρόφηση έγινε με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.09 ανήρχετο σε 25.552.800 ευρώ κατανεμημένο σε 255.528 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία.

Στη συνέχεια με την απόφαση 25954/1.11.2010 της Νομαρχίας Αθηνών πιστοποιήθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.467.500 το οποίο προήλθε από το εισφερόμενο κεφάλαιο της απορροφούμενης εταιρείας ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ . Η απορρόφηση έγινε με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93. Τέλος με την απόφαση 28939/1.11.2010 της Νομαρχίας Αθηνών εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.351.015 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 5,00 ευρώ και με ισόποση μείωση των ζημιών της και επίσης με βάση την απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 1.12.2010 ,αποφασίσθηκε η περαιτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 6.603.761,32 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 24,44 ευρώ και με ισόποση μείωση των ζημιών της . Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.10 ανέρχεται σε 19.065.523,68 ευρώ κατανεμημένο σε 270.203 μετοχές ονομαστικής αξίας 70,56 ευρώ η κάθε μία.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται όπως παρακάτω:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2009
Τακτικό αποθεματικό	188.476,56	32.758,30
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	14.350,70	14.350,70
Σύνολο	202.827,26	47.109,00

Τακτικό Αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους.

23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

σε ευρώ	2010	2009
Μακροπρόθεσμο δάνειο	4.949.591,49	3.000.000,00
Μείον : Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-369.591,49	-360.000,00
Γενικό σύνολο	4.580.000,00	2.640.000,00

Το μακροπρόθεσμο δάνειο είναι πληρωτέο ως εξής :

σε ευρώ	2010	2009
Πληρωτέο στην επόμενη χρήση	369.591,49	360.000,00
Πληρωτέο στα επόμενα 5 έτη	3.260.000,00	2.640.000,00
Πληρωτέο πάνω από 5 έτη	1.320.000,00	0,00
Σύνολο	4.949.591,49	3.000.000,00

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ στις 29.12.2009 χρηματοδοτήθηκε με μακροπρόθεσμο δάνειο, αρχικού ύψους 3.000.000 ευρώ, κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον περιθωρίου 2,50%) και διάρκειας 5 ετών. Το κεφάλαιο προβλέπεται να εξοφληθεί πλήρως σε 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 30.000 ευρώ μέχρι την 31.01.2015, όπου στην τελευταία δόση θα γίνει η ολική εξόφληση του υπολοίπου του δανείου.

Επίσης την 01.01.2010 χρηματοδοτήθηκε με ένα επιπλέον μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού 4.400.000 δεκαετούς διάρκειας με λήξη την 28.11.2019. Μετά από την προβλεπόμενη πληρωμή 4 δόσεων των 110.000,00 ευρώ εκάστη, έλαβε χώρα και μερική εξόφληση κατά 1.690.000,00 ευρώ η οποία έγινε το 2010, το υπόλοιπο του δανείου θα εξοφληθεί σε 21 δόσεις.

24. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

Στις 04.11.2010 η εταιρεία ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING σύμβαση πώλησης και μακροχρόνιας επανεκμίσθωσης του ιδιόκτητου κτιρίου επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, στο οποίο είναι εγκατεστημένα τα γραφεία της μητρικής εταιρείας ΔΟΛ Α.Ε. όπως επίσης η έδρα και τα γραφεία θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου ΔΟΛ. Η συμφωνία περιλαμβάνει την πώληση του κτιρίου αντί του ποσού των 26 εκατ. ευρώ και την επανεκμίσθωσή του από τη ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ για 12 χρόνια με δικαίωμα επαναγοράς του κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου στην τιμή των 5 ευρώ.

Για την εταιρεία τα μελλοντικά ελάχιστα μισθώματα βάση μη ακυρωτέων χρηματοδοτικών μισθώσεων κτιρίων στις 31.12.2010 αναλύονται ως κάτωθι :

**Μελλοντικές δεσμεύσεις
απο χρηματοδοτικές
μισθώσεις στις 31.12.2010**

Σε ευρώ

Πληρωτέες σε ένα έτος	1.304.381,17
Πληρωτέες από δύο μέχρι πέντε έτη	5.951.564,60
Πληρωτέες άνω των πέντε ετών	13.529.485,37
Σύνολο	20.785.431,14

Deleted: 2007

Deleted: ο Όμι

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

25. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	2010	2009
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>130.742,00</u>	<u>0,00</u>

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπλήρωσας του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ τουλάχιστον ίσου με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% τουλάχιστον της συνολικής υποχρέωσης εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις). Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 έχει ως εξής (σε ευρώ):

Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ19	2010	2009
Περίοδος		
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	104.243,00	0,00
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	<u>26.499,0</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	<u>130.742,00</u>	<u>0,00</u>
 Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.425,00	0,00
Τόκος στην υποχρέωση	6.464,00	0,00
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς / (κέρδους)		0,00
Περικοπές Λόγω Μεταφοράς Υπαλλήλων/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	<u>59.163,00</u>	<u>0,00</u>
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	<u>76.052,00</u>	<u>0,00</u>
 Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	138.831,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-84.141,00	0,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	<u>76.052,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	<u>130.742,00</u>	<u>0,00</u>

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Η καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους ήτοι το ποσό 138.831,00 προέρχεται από την απορροφηθείσα εταιρεία ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης έχουν ως εξής:

	2010	2009
Επιτόκιο χρηματοδότησης	4,70%	5,10%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%

26. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2010	2009
Προμηθευτές εσωτερικού	1.787.482,24	246.470,56
Προμηθευτές εξωτερικού	130.214,57	0,00
Επιταγές πληρωτέες	11.267,84	0,00
Σύνολο	1.928.964,65	246.470,56
σε ευρώ		

27. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία με διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

σε ευρώ	2010	2009
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	899.000,00	4.400.000,00
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	499.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	400.000,00	4.400.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών	369.591,49	360.000,00
Σύνολο	769.591,49	4.760.000,00

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν 5,0 % (4,4 % για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009).

Ο τόκος των βραχυπρόθεσμων δανείων ανήλθε συνολικά σε 283.389,54 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (218.723,27 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009) και περιλαμβάνεται στα έξοδα τόκων στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων.

28. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το ποσό που απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ισολογισμό αναλύεται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2010	2009
Προκαταβολές πελατών	125.485,52	10.275,96
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	30.420,28	17.635,66
Φόροι Εισοδήματος	0,00	95.479,70
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	37.500,69	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	232.699,07	57.570,89
Έσοδα επομένων χρήσεων	822.380,07	0,00
Πρόβλεψη εξόδων διανομής Άργος ΑΕ	54.448,96	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	33.735,01	0,00
Λοιποί μεταβατικοί	35,70	160,00
Σύνολο	<u>1.336.705,30</u>	<u>181.122,21</u>

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010 και για τις χρήσεις 2007 έως 2009 της απορροφηθείσης ΔΟΛ Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ, με συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

30. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

σε ευρώ	Εταιρεία	
	2010	2009
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	1.064.630,90	966.108,16
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	820.471,12	378.897,56
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	49.227,69	0,00

σε ευρώ	Εταιρεία	
	2010	2009
α) Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	8.046.118,96	983.498,07
β) Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	68.365,45	452.220,70
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Οι εμπορικές συναλλαγές των κατά τα ως άνω συνδεδεμένων μερών διενεργούνται στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών όρων και πρακτικών.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ούτε έξοδα παράστασης κατά τη χρήση 2010. Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Πεφάνης Νικόλαος, Χρυσικάκης Παναγιώτης, Ανασασόπουλος Νικόλαος , Γλυνού Κλεοπάτρα και Χρηστάκης Αλέξανδρος είναι αμειβόμενα στελέχη της μητρικής εταιρείας ΔΟΛ ΑΕ.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 24/11/2010, αποφασίσθηκε η απορρόφηση της εταιρείας από την κατά 100% μητρική εταιρεία Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 έως και 78 του Ν.2190/20, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993. Καθορίζεται δε η 31.12.2010 ως ημερομηνία Ισολογισμού μετασχηματισμού.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω «ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010» καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ» εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του στις 28 Φεβρουαρίου 2011.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΣ Γ. ΠΕΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 199212

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 665446

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΝΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 103596
Α.Μ.0001984 Α' ΤΑΞΗΣ