

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

5. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ , ΕΞΟΔΑ

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

9. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

11. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

13. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

14. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

17. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

23 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

26. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τη Μέτοχο της Εταιρείας ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της

επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο εξής:

1) Στη σημείωση 25 που παρατίθεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Το αποτέλεσμα αυτής της οριστικοποίησης δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ. Ε. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24151

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009
(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	2009	2008
Πωλήσεις		965.843,38	940.432,37
Κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων	7	-428,14	0,00
Μικτό κέρδος/ζημία προ αποσβέσεων		965.415,24	940.432,37
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	-597.770,97	-67.378,16
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	5	53.036,63	91.586,27
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες προ αποσβέσεων		420.680,90	964.640,48
Αποσβέσεις χρήσης ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	6	-414.217,93	-414.217,93
Αποσβέσεις χρήσης ενσωματωμένες στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	-678,64	0,00
Λειτουργικά κέρδη/ζημίες		5.784,33	550.422,55
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων			0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικά	9	-219.270,96	-3.253,58
Έσοδα χρηματοοικονομικά	9	10.174,60	11.749,24
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-203.312,03	558.918,21
Φόρος εισοδήματος	10	41.553,92	547.978,41
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους		-161.758,11	1.106.896,62
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	11	-0,7017	5,3864
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	11	230.514	205.500

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009
(σε ευρώ)

	Σημειώσεις	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	13	1.144,15	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	25.622.470,42	26.036.688,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	0,01	0,00
		25.623.614,58	26.036.688,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού			
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	15	46.386,64	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	183.632,57	1.159,93
Απαιτήσεις απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	983.498,07	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα	18	180.662,53	506.884,42
		1.394.179,81	508.044,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.394.179,81	508.044,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		27.017.794,39	26.544.732,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	25.552.800,00	20.550.000,00
Αποθεματικά απο την έκδοση υπέρ το άρτιο		1.503.217,03	0,00
Αποθεματικά κεφάλαια	20	47.109,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-10.650.793,27	3.447.175,28
		16.452.332,76	23.997.175,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.452.332,76	23.997.175,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	21	2.640.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	2.283.883,00	2.524.862,00
		4.923.883,00	2.524.862,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		4.923.883,00	2.524.862,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	246.470,56	3.607,69
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	23	4.760.000,00	0,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		453.985,86	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	24	181.122,21	19.087,73
		5.641.578,63	22.695,42
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		5.641.578,63	22.695,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		27.017.794,39	26.544.732,70

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009
(σε ευρώ)

	2009	2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-203.312,03	558.918,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	414.896,57	414.217,93
Συναλλαγματικές διαφορές	-28,55	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (διαφορά χρεωστικών – πιστωτικών τόκων)	209.096,36	-8.495,66
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	59,97	
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-415.909,40	10.640,48
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και καταβληθέντων μερισμάτων)	156.851,65	-148.863,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-219.270,96	-3.253,58
Φόροι πληρωθέντες	-103.945,38	-95.681,87
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	-161.561,77	727.482,25
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	10.174,60	11.749,24
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	10.174,60	11.749,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων	-400.000,00	-252.707,42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-400.000,00	-252.707,42
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	-551.387,17	486.524,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	506.884,42	20.360,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφηθείσας εταιρείας ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	225.165,28	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	180.662,53	506.884,42

Τα ταμειακά διαθέσιμα έναρξης χρήσης στην κατάσταση των ταμειακών ροών της 31.12.2009 είναι προσαυξημένα κατά 225.165,28 ,λόγω απορρόφησης της εταιρείας ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε..
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009
 (σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουαρίου 2008	20.550.000,00	0,00	0,00	0,00	2.340.278,66	22.890.278,66
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους.	0,00	0,00	0,00	0,00	1.106.896,62	1.106.896,62
31 Δεκεμβρίου 2008	20.550.000,00	0,00	0,00	0,00	3.447.175,28	23.997.175,28
1 Ιανουαρίου 2009	20.550.000,00	0,00	0,00	0,00	3.447.175,28	23.997.175,28
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους.	0,00	0,0	0,00	0,00	-161.758,11	-161.758,11
Μεταβολές λόγω απορρόφησης της εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ	5.002.800,00	1.503.217,03	32.758,30	14.350,70	-13.936.210,44	-7.383.084,41
31 Δεκεμβρίου 2009	25.552.800,00	1.503.217,03	32.758,30	14.350,70	-10.650.793,27	16.452.332,76

Οι συνημμένες σημειώσεις από 1 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρεία ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. σύστασης 2610/9.5.2001) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 48926/01/Β/01/290.

Η διάρκεια της, σύμφωνα με το καταστατικό, έχει ορισθεί σε 50 έτη από την ημερομηνία καταχώρισης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, όπου είναι εγκατεστημένα και τα Γραφεία της.

Η Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ (ΔΟΛ) το 2003 απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του πολυώροφου κτιρίου γραφείων επί της οδού Μιχαλακοπούλου αρ. 80 στην Αθήνα, στο οποίο έχει μετεγκατασταθεί η ΔΟΛ και εταιρείες του Ομίλου της.

Στις 30.06.09 και με βάση την σχετική απόφαση της Νομαρχίας (αριθ.πρωτ.18670 /30.06.09), εγκρίθηκε η απορρόφηση της εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ, από τη Μιχαλακοπούλου Κτηματική Τουριστική Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93,την με αριθμό 9985/22.06.09 σύμβαση συγχώνευσης, καθώς και τις απο 22/06/09 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η Εταιρεία Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ ανήκε στον εκδοτικό κλάδο και μέχρι τον Φεβρουάριο του 2009 εξέδιδε το μηνιαίο νεανικό περιοδικό «**FREE**», του οποίου το σήμα πουλήθηκε και η έκδοσή του διεκόπηκε τον Φεβρουάριο του 2009.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΔΟΛ ΑΕ με τη μέθοδο της πλήρους απορρόφησης.

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/3/09 της απορροφηθείσας εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ, ο οποίος ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας Μιχαλακοπούλου Κτηματική Τουριστική Α.Ε., έχει ως ακολούθως:

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

**ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.19681/01ΑΤ/Β/89/1021
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Υπόλοιπα ΔΠΧΠ
31/03/2009

**Ισολογισμός
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.822,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,01
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.400,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	3.222,81

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Αποθέματα	59,97
Εμπορικές Απαιτήσεις	585.079,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	209.968,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά	225.165,28
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.020.273,19

Σύνολο Ενεργητικού	1.023.496,00
---------------------------	---------------------

ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Παθητικό

Καθαρή θέση

Μετοχικό κεφάλαιο	5.002.800,00
Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	1.503.217,03
Τακτικό αποθεματικό	32.758,30
Λοιπά Αποθεματικά	14.350,70
Αποτελέσματα εις νέο	-13.936.210,44
Σύνολο καθαρής θέσης	-7.383.084,41

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	471.569,62
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7.800.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	31.495,19
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	103.515,60
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.406.580,41

Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	1.023.496,00
---	---------------------

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και αυτή η εύλογη αξία χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία. Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2γ, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις : Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2004, η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία («καταστατικές οικονομικές καταστάσεις»). Αρχής γενομένης την 1 Ιανουαρίου 2005, η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό απαιτείται. Ο καταστατικός ισολογισμός της 1 Ιανουαρίου 2004 και της 31 Δεκεμβρίου 2004 προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω συγκεκριμένων εξωλογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ

(γ) Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι ελληνικές εταιρείες που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν εισηγμένες εταιρείες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2005). Η Εταιρεία ενοποιείται από τη μητρική εταιρεία ΔΟΛ Α.Ε. - που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών - και βάση των τροποποιημένων Ν.2190 υιοθετεί και εφαρμόζει πλήρως τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Η Εταιρεία συνέταξε και εξέδωσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΠ με ημερομηνία ισολογισμού των οικονομικών αυτών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005. Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και ισχύουν για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2005 χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων αυτών οικονομικών καταστάσεων με αναδρομική εφαρμογή.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην προετοιμασία των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Βάσει των αντίστοιχων διατάξεων του ΔΠΧΠ 1 :

i) Το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών των σχετικών με την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου συνταξιοδότησης, αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π., ενώ για τις αναλογιστικές ζημιές και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου ("corridor approach"). Η εξαίρεση αυτή χρησιμοποιήθηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία μετάβασης.

ii) Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

(δ) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες: Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2009 και εντεύθεν. Τα πρότυπα αυτά και οι διερμηνείες δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

(ε) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων : Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ την 9 Μαρτίου 2010 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(στ) Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί η διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

(α) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές των

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες ετήσιες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

(β) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Τα γήπεδα και τα κτίρια, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος (δηλαδή στην εύλογη αξία την ημερομηνία μετάβασης 1 Ιανουαρίου 2004) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Όπως λεπτομερέστερα αναφέρεται στη Σημείωση 10, η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στην Καθαρή Θέση.

Οι επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κτιρίων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφηκε το εν λόγω πάγιο. Η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες ενσώματες ακινητοποιήσεις εκτός από γήπεδα και κτίρια.

(γ) Αποσβέσεις: Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων έχει ως ακολούθως:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Κτίρια	40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έως 6 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

(δ) Έντοκα Δάνεια: Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(ε) Απομείωση Παγίων Στοιχείων: Η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου ή άλλου περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται όποτε υπάρχει ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει απομειωθεί και αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Ως ανακτήσιμο ποσό αναγνωρίζεται το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Καθαρή τιμή πώλησεως είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια αντικειμενική συναλλαγή μεταξύ μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή, μετά την αφαίρεση κάθε άμεσης δαπάνης διαθέσεως. Αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

(στ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα προς αυτά: Αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και άλλες άμεσης ρευστοποίησης επενδύσεις με αρχική λήξη εντός τριών μηνών.

(ζ) Λογαριασμοί Απαιτήσεων: Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού.

(η) Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει ενεστώσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(θ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ι) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και των φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ια) Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις - Εκμισθώσεις: Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει χρηματοδοτικές μισθώσεις. Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητο κτίριο το οποίο εκμισθώνει στη μητρική εταιρεία ΔΟΛ ΑΕ καθώς και σε λοιπές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ΔΟΛ. Ως εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του ιδιόκτητου κτιρίου καθώς και του οικοπέδου επί του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Τα εισπραττόμενα μισθώματα αποτελούν τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ετήσιους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών προϊόντων. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης κυμαινόμενων επιτοκίων.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου κυκλοφορούντος ενεργητικού.
- **Κίνδυνος Επιτοκίου και Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού δεν χρησιμοποίησε παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και του ξένου συναλλάγματος.

(ιγ) Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η Εταιρεία δεν υπολογίζει απομειωμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή δεδομένου ότι δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές ή δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα προαίρεσης ή αγοράς μετοχών που θα μπορούσαν να μετατραπούν σε κοινές μετοχές (Σημείωση 11).

4. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Μισθοί και ημερομίσθια	7.308,56	0,00
Εργοδοτικές εισφορές	922,35	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης (σημείωση 21)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο Μισθοδοσίας	8.230,91	0,00
Έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος παραγωγής	0,00	0,00

Η εταιρεία κατά την 31.12.2009 δεν απασχολούσε προσωπικό, (οικονομική χρήση 2008: 0 απασχολούμενοι). Το εμφανιζόμενο κόστος μισθοδοσίας την χρήση 2009 προέρχεται από την απορροφηθείσα εταιρεία ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

5. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	8.230,91	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων		0,00
Έσοδα από είσπραξη επισφαλών πελατών	43.242,41	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	29,18	0,00
Λοιπά	<u>1.534,13</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>53.036,63</u>	<u>0,00</u>

6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημείωση 12)	414.217,93	414.217,93
Αποσβέσεις λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 13)	<u>678,64</u>	<u>0,00</u>
	<u>414.896,57</u>	<u>414.217,93</u>
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στο κόστος πωληθέντων	414.217,93	414.217,93
Αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	678,64	0,00

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής.

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Μισθοδοσία		0,00
Αμοιβές τρίτων		0,00
Παροχές τρίτων		0,00
Ενοίκια		0,00
Φόροι		0,00
Λοιπά	428,14	0,00
Κόστος πωληθέντων προ αποσβέσεων	428,14	0,00
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	414.217,93	414.217,93
Κόστος πωληθέντων μετά από αποσβέσεις	414.646,07	414.217,93

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2009	2008
Μισθοδοσία	8.230,91	0,00
Αμοιβές Τρίτων	23.447,37	6.100,40
Ενοίκια	1.406,08	0,00
Παροχές τρίτων	477.319,34	41.386,67
Λοιποί φόροι τέλη	25.556,97	16.320,45
Λοιπά	61.810,30	3.570,64
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας προ αποσβέσεων	597.770,97	67.378,16
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	678,64	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας μετά από αποσβέσεις	598.449,61	67.378,16

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της δεν επιβαρύνεται με έξοδα διάθεσης.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

9. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2009	2008
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τόκοι repos εισπραχθέντες	9.566,25	11.749,24
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	608,35	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	10.174,60	11.749,24
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημείωση 23)	218.723,27	3.239,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	547,69	13,70
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	219.270,96	3.253,58
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-209.096,36	8.495,66

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη / (το όφελος) για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	2009	2008
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	95.479,70	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-240.979,00	-643.660,28
Λοιποί φόροι	103.945,38	95.681,87
Σύνολο φόρου εισοδήματος	-41.553,92	-547.978,41

Κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 δεν καταλογίστηκε φόρος εισοδήματος στην Εταιρεία λόγω ζημιωγόνων αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

σε ευρώ	2009	2008
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>-203.312,03</u>	<u>558.918,21</u>
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή στις 31.12.2008 (25%)	0,00	139.729,55
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή στις 31.12.2009 (25%)	-50.828,00	0,00
Λοιποί φόροι	103.945,38	95.681,87
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες ,συν τεκμαρτό εισόδημα απο βελτιώσεις σε ακίνητα	<u>-11.563,46</u>	<u>312.566,99</u>
Πρόβλεψη τρέχοντος φόρου εισοδήματος χρήσεως	<u>41.553,92</u>	<u>547.978,41</u>

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος όπως παρουσιάζεται στους Ισολογισμούς της 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 καθώς και στα αποτελέσματα των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

σε ευρώ	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	2009	2008	2009	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Αναγνώριση ακινήτων σε εύλογες αξίες ως τεκμαρτό κόστος	1.913.589,00	1.913.589,00	0,00	619.191,00
Προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	<u>986.965,00</u>	<u>1.007.968,00</u>	<u>21.003,00</u>	<u>123.644,00</u>
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.900.554,00</u>	<u>2.921.557,00</u>	<u>21.003,00</u>	<u>742.835,00</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Διαγραφή εξόδων εγκαταστάσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης ως άυλα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση Κτιρίων σε εύλογες αξίες	396.695,00	396.695,00	0,00	-99.174,72
Προσαρμογή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	<u>219.976,00</u>	<u>0,00</u>	<u>219.976,00</u>	<u>0,00</u>
Μικτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<u>616.671,00</u>	<u>396.695,00</u>	<u>219.976,00</u>	<u>-99.174,72</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.283.883,00</u>	<u>2.524.862,00</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσεως			<u>-240.979,00</u>	<u>643.660,28</u>

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

11. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Για τον σκοπό του υπολογισμού των βασικών κερδών / (ζημιών) λήφθηκαν υπόψη:

i) Τα κέρδη ή ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει προνομιούχες μετοχές, δυνητικούς τίτλους ή δικαιώματα μετατρέψιμα σε μετοχές.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν έχουν υποστεί καμμία περαιτέρω αναπροσαρμογή.

ii) Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως δηλαδή ο αριθμός των κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία κατά την έναρξη των χρήσεων (1 Ιανουαρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα) προσαρμοσμένος με τον αριθμό των κοινών μετοχών που εκδόθηκαν κατά τη διάρκεια τους, πολλαπλασιαζόμενος με συντελεστή σταθμισμένου χρόνου κυκλοφορίας. Ο συντελεστής αυτός είναι ο αριθμός των ημερών που οι συγκεκριμένες μετοχές βρίσκονται σε κυκλοφορία, σε σχέση με το συνολικό αριθμό των ημερών της χρήσεως.

Την 30.06.2009 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 5.002.800 ευρώ και έκδοση 50.028 κοινών μετοχών, λόγω απορρόφησης της εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις ΑΕ με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή για την Εταιρεία έχουν ως κατωτέρω:

ποσά σε ευρώ	2009	2008
Καθαρό αποτέλεσμα που αναλογεί στους μετόχους για το βασικό αποτέλεσμα ανά μετοχή	-161.758,11	1.106.896,62
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	-0,7017	5,3864
Αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη λήξη της χρήσεως	255.528	205.500
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών για τα βασικά κέρδη ανά μετοχή	230.514	205.500

Δεν συντρέχει λόγος παράθεσης απομειωμένων κερδών / ζημιών ανά μετοχή (Σημείωση 3 - ιγ)

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

σε ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.09	11.539.060,68	16.568.712,32	28.107.778,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως	11.539.060,68	16.568.712,32	28.107.778,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2008	0,00	2.071.089,65	2.071.089,65
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	414.217,93	414.217,93
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2009	0,00	2.485.307,58	2.485.307,58
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	11.539.060,68	14.083.409,75	25.622.470,42
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	11.539.060,68	14.497.627,67	26.036.688,35

Οι εύλογες αξίες που προσδιορίστηκαν την 1 Ιανουαρίου 2004 για τα οικόπεδα και τα κτίρια και οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος είναι οι κάτωθι:

σε ευρώ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.539.060,68
ΚΤΙΡΙΑ	<u>16.568.717,32</u>
	<u>28.107.778,00</u>

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

13. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2009**

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
σε ευρώ			
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.2009	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες εξ απορροφήσεως	26.575,15	23.477,07	50.052,22
Μειώσεις	<u>-10.164,05</u>	<u> </u>	<u>-10.164,05</u>
Αξία Κτήσεως 31.12.2009	<u>16.411,10</u>	<u>23.477,07</u>	<u>39.888,17</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις εξ απορρ/σεως	26.575,10	21.654,32	48.229,42
Αποσβέσεις χρήσεως		678,64	678,64
Αποσβέσεις μειώσεων	<u>-10.164,04</u>	<u> </u>	<u>-10.164,04</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	<u>16.411,06</u>	<u>22.332,96</u>	<u>38.744,02</u>
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>0,04</u>	<u>1.144,11</u>	<u>1.144,15</u>
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

14. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΨΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

σε ευρώ	Λογισμικό και λοιπά δικαιώματα
Υπόλοιπο ενάρξεως 01.01.2009	0,00
Προσθήκες εξ απορ/σεως	290,00
Μειώσεις	
Αξία Κτήσεως 31.12.2009	290,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2008	
Σωρευμένες αποσβέσεις απορ/σεως	289,99
Αποσβέσεις μειώσεων	
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	289,99
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009	0,01
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	0,00

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Πελάτες εσωτερικού	1.146.236,51	0,00
Πελάτες εξωτερικού	30,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	1.146.266,51	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.099.879,87	0,00
	46.386,64	0,00

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν ως κάτωθι:

σε ευρώ	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00
Προσθήκες εξ απορ/σεως	1.286.155,75
Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	0,00
Μείον : Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-186.275,88
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.099.879,87

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

σε ευρώ	2009	2008
Προκαταβλητέοι και παρακρατούμενοι φόροι	179.150,68	1.159,93
Προπληρωμένα έξοδα	508,00	0,00
Προκαταβολές επί αποδώσει λογαριασμού	3.973,89	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	183.632,57	1.159,93

17. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στις 31.12.2009 ανέρχονται σε 983.498,07 ευρώ (31.12.2008 : 0,00 ευρώ) και αφορούν απαιτήσεις απο εκμίσθωση ακινήτου στην μητρική εταιρεία ΔΟΛ Α.Ε.

18. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2009	2008
Ταμείο	1.681,73	981,71
Καταθέσεις σε τράπεζες:		
- Όψεως	178.980,80	505.902,71
Σύνολο	180.662,53	506.884,42

Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ , ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε 20.550.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 205.500 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η μία. Στη συνέχεια την 30.06.2009 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 5.002.800 το οποίο προήλθε από το εισφερόμενο κεφάλαιο της απορροφούμενης εταιρείας Ειδικές Εκδόσεις Α.Ε. Η απορρόφηση έγινε με βάση τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν.2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.09 ανέρχεται σε 25.552.800 ευρώ και διαιρείται σε 255.528 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται όπως παρακάτω:

σε ευρώ	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Τακτικό αποθεματικό	32.758,30	0,00
Αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά	<u>14.350,70</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u><u>47.109,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Τακτικό Αποθεματικό: Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα και Ειδικώς Φορολογηθέντα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

σε ευρώ	2009	2008
Μακροπρόθεσμο δάνειο	3.000.000,00	0,00
Μείον : Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-360.000,00	0,00
Γενικό σύνολο	2.640.000,00	0,00

Το μακροπρόθεσμο δάνειο είναι πληρωτέο ως εξής :

σε ευρώ	2009	2008
Πληρωτέο έως τέλος του έτους	360.000,00	0,00
Πληρωτέο απο 1 έως 5 έτη	2.640.000,00	0,00
Σύνολο	3.000.000,00	0,00

Η ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΕ στις 29.12.2009 χρηματοδοτήθηκε με μακροπρόθεσμο δάνειο, αρχικού ύψους 3.000.000 ευρώ, κυμαινόμενου επιτοκίου (euribor πλέον περιθωρίου 2,50%) και διάρκειας 5 ετών. Το κεφάλαιο προβλέπεται να εξοφληθεί πλήρως σε 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των 30.000 ευρώ μέχρι την 31.01.2015, όπου στην τελευταία δόση θα γίνει η ολική εξόφληση του υπολοίπου του δανείου.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2009	2008
Προμηθευτές εσωτερικού	246.470,56	3.607,69
Σύνολο	246.470,56	3.607,69

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

23. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία με διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

σε ευρώ	2009	2008
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	4.760.000,00	0,00
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.400.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών	360.000,00	0,00
Σύνολο	4.760.000,00	0,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009 ήταν εκφρασμένα σε Ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 4,4% (5,50 % για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008).

Ο τόκος των βραχυπρόθεσμων δανείων ανήλθε συνολικά σε 218.723,27 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (3.239,88 ευρώ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008) και περιλαμβάνεται στα έξοδα τόκων στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το ποσό που απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ισολογισμό αναλύεται ως κάτωθι:

σε ευρώ	2009	2008
Προκαταβολές πελατών	10.275,96	0,00
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	17.635,66	16.927,73
Φόρος εισοδήματος	95.479,70	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	57.570,89	2.000,00
Λοιποί Μεταβατικοί και Πιστωτές διάφοροι	160,00	160,00
Σύνολο	181.122,21	19.087,73

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις : Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2009 με συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της εταιρείας επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Δεν είναι δυνατόν, την παρούσα χρονική στιγμή να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Για το σκοπό αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΑΓΟΡΕΣ -ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

	Εταιρεία	
σε ευρώ	2009	2008
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	966.108,16	940.432,37
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	378.897,56	18,52
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Εταιρεία	
σε ευρώ	2009	2008
α) Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	983.498,07	0,00
β) Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	452.220,70	0,00
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Οι εμπορικές συναλλαγές των κατά τα ως άνω συνδεδεμένων μερών διενεργούνται στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών όρων και πρακτικών.

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. ούτε έξοδα παράστασης κατά τη χρήση 2009. Τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Ψυχάρης Σταύρος, Πεφάνης Νικόλαος, Νέζης Στέργιος, Χρυσικάκης Παναγιώτης, Αναστασόπουλος Νικόλαος είναι αμειβόμενα στελέχη της μητρικής εταιρείας ΔΟΛ ΑΕ.

27. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του της 28.12.2009 αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΔΟΛ – ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΓΥΝΑΙΚΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ Α.Ε. κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 69 έως 77 του Κ.Ν.2190/20. Η εν λόγω υπό απορρόφηση εταιρεία εκδίδει το μηνιαίο γυναικείο περιοδικός ύλης Marie Claire.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω «ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009» καθώς και οι συνημμένες επ' αυτών «ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ» εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση του στις 9 Μαρτίου 2010.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΨΥΧΑΡΗΣ
Α Δ Τ Λ 352089

ΝΙΚΟΛΑΣ Γ. ΠΕΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 199212

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ.
ΝΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 103596
Α.Μ.0001984 Α' ΤΑΞΗΣ