ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην Εκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση του Διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΤΚ 11528 ΑΘΗΝΑ**
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	**48926/01/Β/01/290**
Αρμόδια Αρχή	**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	**Νικόλας Πεφάνης (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος),Νικόλαος Αναστασόπουλος (Αντιπρόεδρος), ΠαναγιώτηςΧρυσικάκης (Μέλος), Κλεοπάτρα Γλυνού (Μέλος), Αλέξανδρος Χρηστάκης (Μέλος)**
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία	**28 Φεβρουαρίου 2011**
Νόμιμος Ελεγκτής	**Μιχαήλ Ε. Κοτζαμάνης (ΑΜΣΟΕΛ 24151)**
Ελεγκτική Εταιρεία	**ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.**
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου	**Γνώμη με επιφύλαξη-Θέμα έμφασης**
Διεύθυνση Διαδικτύου	http://www.dol.gr/down_fin.htm

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2010	**31.12.2009**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	3.208,05	1.144,15
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	2.862,75	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	26.504.798,26	25.622.470,42
Αποθέματα	370.662,07	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	2.199.097,22	46.386,64
Λοιπά στοχεία ενεργητικού	17.430.714,27	1.347.793,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**46.511.342,62**	**27.017.794,39**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	19.065.523,68	25.552.800,00
Λοιπά Στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.786.929,72	-9.100.467,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	**16.278.593,96**	**16.452.332,76**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	24.061.049,96	2.640.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	442.015,40	2.283.883,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	769.591,49	4.760.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.960.091,81	881.578,63
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**30.232.748,66**	**10.565.461,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**46.511.342,62**	**27.017.794,39**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1.1 - 31.12.2010	**1.1 - 31.12.2009**
Κύκλος Εργασιών	6.369.991,62	965.843,38
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	1.775.797,67	551.197,31
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-684.721,97	5.784,33
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**-1.126.761,90**	**-203.312,03**
Πλέον : Φόροι	1.792.488,68	41.553,92
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**665.726,78**	**-161.758,11**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	2,5208	-0,7017
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	-253.518,99	420.680,90

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2010	**31.12.2009**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2010 και 1.1.2009 αντίστοιχα)	**16.452.332,76**	**23.997.175,28**
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	665.726,78	-161.758,11
Μεταβολές λόγω απορρόφησης θυγατρικών	-839.465,58	-7.383.084,41
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	**16.278.593,96**	**16.452.332,76**

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1. - 31.12.2010	**1.1. - 31.12.2009**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	-1.126.761,90	-203.312,03
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	431.202,98	414.896,57
Προβλέψεις	-8.089,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-28,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (η διαφορά χρεωστικών & πιστωτικών τόκων)	442.039,93	209.096,36
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	31.982,78	59,97
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-7.476.291,16	-415.909,40
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και καταβληθέντων μερισμάτων)	-1.265.592,15	156.851,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-487.646,48	-219.270,96
Φόροι πληρωθέντες	-323.489,36	-103.945,38
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-9.782.644,36**	**-161.561,77**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-650,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	26.000.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	45.606,55	10.174,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**26.044.956,55**	**10.174,60**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.940.000,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-4.390.408,51	-400.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-5.792.572,52	0
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-8.242.981,03**	**-400.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**8.019.331,16**	**-551.387,17**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**180.602,53**	**506.884,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφηθεισών εταιρειών	**536.537,66**	**225.165,28**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**8.736.471,35**	**180.662,53**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η γνώμη με επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου αφορά τη μη διενέργεια πρόβλεψης για κάλυψη εκχωρημένης απαίτησης ποσού 240 χιλ.ευρώ περίπου και το θέμα έμφασης αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 και τις χρήσεις 2007 έως 2009 της απορροφηθείσης εταιρείας.
2. Στις 30.06.2010 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Αθηνών (αριθ. απόφ. 16507/30.06.10) η απορρόφηση της εταιρείας ΔΟΛ - Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών (πρώην Marie Claire AE) από τη ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993.
3.Μετά την απορρόφηση της εκδοτικής εταιρείας ΔΟΛ-Εκδόσεις Γυναικείων Περιοδικών ΑΕ και με βάση την απόφαση 28939/01.11.2010 της Νομαρχίας Αθηνών ,εγκρίθηκε η νέα επωνυμία της εταιρείας η οποία είναι ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.
4. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσει η Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ ως μητρική εταιρεία.
5. Η Εταιρεία την 31.12.2010 απασχολούσε 25 άτομα μόνιμο προσωπικό (31.12.2009 άτομα 0).
6. Επίδικες διαφορές δικαστικών οργάνων δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
7.Με την απόφαση 28939/01.11.2010 της Νομαρχίας Αθηνών, εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.351.015, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 5,00 ευρώ και με ισόποση μείωση των ζημιών της και επίσης με βάση την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 1.12.2010, αποφασίσθηκε η περαιτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 6.603.761,32 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 24,44 ευρώ και με ισόποση μείωση των ζημιών της.
8.Η εταιρεία στις 4.11.2010 υπέγραψε με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING σύμβαση πώλησης και μακροχρόνιας επανεκμίσθωσης του ιδιόκτητου κτιρίου επί της οδού Μιχαλακοπούλου 80, αντί του ποσού των 26 εκατ.ευρώ για 12 χρόνια, με δικαίωμα επαναγοράς του κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου στην τιμή των 5 ευρώ.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΑΓΟΡΕΣ -ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

σε ευρώ	**Εταιρεία**	
	2010	**2009**
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 25	1.064.630,90	966.108,16
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιων απο συγγενεις εταιρειες, κοινοπραξιες και λοιπα συνδεδεμενα μερη σύμφωνα με το ΔΛΠ 25	820.471,12	378.897,56
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	49.227,69	0,00

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

σε ευρώ	**Εταιρεία**	
	2010	**2009**
α) Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 25	8.046.118,96	983.498,07
β) Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 25	68.365,45	452.220,70
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΣ Γ. ΠΕΦΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 199212	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 665446	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΝΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 103596 Α.Μ.0001984 Α΄ΤΑΞΗΣ