

**ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση του Διαδικτύου της όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας **ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 80, ΤΚ 11528 ΑΘΗΝΑ**
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών **48926/01/Β/01/290**
Αρμόδια Αρχή **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ**

Σταύρος Ψυχάρης (Πρόεδρος), Νικόλας Πεφάνης (Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος), Στέργιος Νέζης (Μέλος), Παναγιώτης Χρυσικάκης (Μέλος), Νικόλαος Αναστασάπουλος (Μέλος)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα 9 Μαρτίου 2010 συνοπτικά στοιχεία

Νόμιμος Ελεγκτής

Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου

**Μιχαήλ Ε. Κοτζαμάνης (ΑΜΣΟΕΛ 24151)
ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη-Θέμα έμφασης**

Διεύθυνση Διαδικτύου

http://www.dol.gr/down_fin.htm

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2009 31.12.2008

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	1.144,15	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	25.622.470,42	26.036.688,35
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.394.179,81	508.044,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.017.794,39	26.544.732,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	25.552.800,00	20.550.000,00
Λοιπά Στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-9.100.467,24	3.447.175,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	16.452.332,76	23.997.175,28
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.640.000,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.283.883,00	2.524.862,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.760.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	881.578,63	22.695,42
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.565.461,63	2.547.557,42
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	27.017.794,39	26.544.732,70

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

1.1 - 31.12.2009 1.1 - 31.12.2008

Κύκλος Εργασιών	965.843,38	940.432,37
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	551.197,31	526.214,44
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	5.784,33	550.422,55
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-203.312,03	558.918,21
Πλέον : Φόροι	41.553,92	547.978,41
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-161.758,11	1.106.896,62
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή	-0,7017	5,3864
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων	420.680,90	964.640,48

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

31.12.2009 31.12.2008

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2009 και 1.1.2008 αντίστοιχα)	23.997.175,28	22.890.278,66
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	-161.758,11	1.106.896,62
Μεταβολές λόγω απορρόφησης	-7.383.084,41	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	16.452.332,76	23.997.175,28

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1 - 31.12.2009 1.1 - 31.12.2008

Λειτουργικές δραστηριότητες (Ζημίες) / Κέρδη προ φόρων	-203.312,03	558.918,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις	414.896,57	414.217,93
Συναλλαγματικές διαφορές	-28,55	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (η διαφορά χρεωστικών & πιστωτικών τόκων)	209.096,36	-8.495,66
Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	59,97	0,00
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-415.909,40	10.640,48
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και καταβληθέντων μερισμάτων)	156.851,65	-148.863,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-219.270,96	-3.253,58
Φόροι πληρωθέντες	-103.945,38	-95.681,87
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-161.561,77	727.482,25
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	10.174,60	11.749,24
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.174,60	11.749,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-400.000,00	-252.707,42
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-400.000,00	-252.707,42
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-551.387,17	486.524,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	506.884,42	20.360,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφηθείσας εταιρείας ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ	225.165,28	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	180.662,53	506.884,42

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (χρήσεις 2007 έως και 2009)
2. Στις 30.06.2009 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία Αθηνών (αριθ. πρωτ. 18670/30.06.09) η απορρόφηση της εταιρείας ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΑΕ από τη ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993.
3. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσει η Δημοσιογραφικός Οργανισμός Λαμπράκη ΑΕ ως μητρική εταιρεία.
4. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
5. Επίδικες διαφορές δικαστικών οργάνων δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΑΓΟΡΕΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

σε ευρώ	2009	2008
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	966.108,16	940.432,37
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	378.897,56	18,52
γ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

σε ευρώ	Εταιρεία	
	2009	2008
α) Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	983.498,07	0,00
β) Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες, κοινοπραξίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24	452.220,70	0,00
γ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΨΥΧΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 352089

ΝΙΚΟΛΑΣ Γ. ΠΕΦΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 199212

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 103596
Α.Μ.0001984 Α'ΤΑΞΗΣ